

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



**OPORTUNIDAD ÚNICA: TRANQUILIDAD A SOLO 10 MINUTOS DEL CENTRO** ~¿Buscas un hogar donde prima la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con la ciudad? Esta magnífica vivienda, situada en una parcela de 250 m2, es perfecta para ti. Ubicada en una zona silenciosa y bien comunicada, ofrece el equilibrio ideal entre confort, diseño y funcionalidad.~Características principales de la vivienda:~3 amplios dormitorios, con excelente iluminación natural.~Dormitorio principal tipo suite, con baño incorporado y vestidor independiente.~Aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones para una climatización uniforme.~Calefacción por radiadores, ideal para un ambiente cálido en invierno.~Tarima flotante de alta calidad, que aporta elegancia y confort.~Gran salón luminoso, perfecto para reuniones familiares, con acceso directo a una espectacular cocina de diseño.~Cocina amplia y moderna, con zona de lavadero independiente.~Exterior y comodidades adicionales~Cochera amplia con capacidad para varios vehículos.~Parcela de 250 m2, diseñada para disfrutar al aire libre.~Zona exterior con pérgola de madera, ideal para relajarte o disfrutar de comidas al fresco.~Área de barbacoa, perfecta para cenas y encuentros con amigos.~ Un hogar moderno, cómodo y listo para disfrutar~Una vivienda lista para entrar a vivir, con excelentes calidades y todos los espacios que necesitas para disfrutar de tranquilidad, estilo y vida al aire libre... ¡a solo 10 minutos del corazón de la capital! ~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.**~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1 /1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~**PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION**

INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382499**  
referentie: **13073**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **250 m2**  
prijs: **€ 470.000**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**