

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Se ofrece en venta magnífico adosado en la zona del Palacio de Deportes, una de las áreas más demandadas y mejor comunicadas de Granada.~~La vivienda se distribuye en varias plantas, comenzando por una acogedora planta principal que cuenta con cocina abierta al salón, creando un espacio moderno, funcional y muy luminoso. En esta misma planta encontramos un práctico lavadero, un aseo y una zona de almacenaje aprovechando el hueco bajo la escalera. Desde el salón se accede a una estupenda terraza, parcialmente acristalada —con cierre recientemente renovado— y otra zona exterior abierta equipada con toldos, ideal para disfrutar durante todo el año.~~En la primera planta se ubican tres dormitorios y un baño principal completo. Además, a través de una elegante escalera de caracol se accede a una buhardilla diáfana que dispone de un aseo adicional, perfecta como zona de trabajo, ocio o dormitorio extra.~~La vivienda ha sido recientemente renovada y cuenta con excelentes calidades: cierres tipo Climalit, suelos de tarima flotante, aire acondicionado por splits frío /calor y calefacción por gas natural, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.~~Ubicada en una urbanización tranquila con muy buen ambiente vecinal, dispone de zonas comunes y piscina comunitaria. Incluye además una cómoda plaza de garaje con acceso fácil.~~Su localización es inmejorable, a un paso del acceso a la autovía y rodeada de todo tipo de servicios: comercios, restaurantes, colegios y transporte público, incluyendo metro.~~Una oportunidad ideal tanto para vivir como para invertir.~~No dude en consultarnos y concertar su visita.~~El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:~• Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar el detalle en la Web de Tributos de la Junta de Andalucía ( ([utilice el formulario para contactar])) Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores ( ([utilice el formulario para contactar])) Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.~• Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I.V.A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6383730**  
referentie: **DK014371**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **103 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 435.000**

## contact

makelaar: **Duokasa**  
naam: **inmovilla 9323**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625461836**