

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Descubre una residencia única en uno de los enclaves más emblemáticos de Granada, donde la historia del Albaicín se funde con el confort contemporáneo y la eficiencia energética.~~Situada en el Albaicín Bajo, a pocos pasos del Arco de Elvira, el Hospital Real y los Jardines del Triunfo, esta propiedad disfruta de una ubicación privilegiada que combina el encanto histórico con una excelente conexión con el centro de la ciudad.~~La vivienda, con aproximadamente 185 m2, ha sido objeto de una cuidada rehabilitación integral finalizada en 2020, en la que se han respetado los elementos arquitectónicos originales, incorporando al mismo tiempo materiales de alta calidad y soluciones actuales que garantizan el máximo confort. Cuenta además con certificación energética B, reflejo de su eficiencia y sostenibilidad.~~Distribuida en dos plantas más torreón, la propiedad ofrece espacios amplios, versátiles y llenos de carácter. La planta principal acoge diversas estancias de estar y comedor, cocina independiente con despensa, dos dormitorios y un baño. En la segunda planta se encuentran dos dormitorios adicionales, un elegante vestidor independiente y un baño completo.~~El torreón constituye uno de los espacios más especiales de la vivienda: un ambiente íntimo y acogedor con salón, chimenea de leña, dormitorio con vestidor y baño, coronado por un singular altillo de 11 m2 y techos de madera vista de gran altura que aportan una extraordinaria sensación de amplitud y calidez.~~En el exterior, la propiedad ofrece un encantador patio de 11 m2 y una magnífica terraza de 24 m2 que recorre toda la fachada, permitiendo disfrutar de la luz natural y del clima de Granada durante todo el año.~~Como elemento distintivo, la vivienda conserva un espacio de cuevas en planta baja de aproximadamente 35 m2, que no solo aporta un carácter único, sino que favorece un comportamiento térmico natural excepcional.~~Equipada con sistema de aerotermia mediante suelo radiante frío/calor, carpintería exterior de madera con doble acristalamiento y acabados en materiales nobles como la piedra natural en baños, esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre tradición, diseño y tecnología.~~Asimismo, su configuración permite la posibilidad de desarrollar hasta tres apartamentos independientes, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia exclusiva como inversión de alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Granada.~~Una propiedad irrepetible que invita a vivir el Albaicín desde una perspectiva privilegiada.~~Ref. NAVEROS09038~Visita nuestra web:~w (utilice el formulario para contactar) ~~El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

Hispacasas id: **6385898**  
referentie: **NAVEROS09038**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **185 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 470.000**

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**