

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Presentamos esta magnífica propiedad ubicada en la tranquila zona de Granada. Con un precio atractivo de €380000, esta casa cuenta con una superficie grafica de terreno rustico de 10000 m2 distribuidos inteligentemente. Dispone una vivienda de tres habitaciones dobles con armarios empotrados ideales para el descanso familiar y tres baños completos, dos de ellos sin suite que garantizan comodidad a todos los ocupantes ,amplio salon con chimenea, con cocina independiente, con mucha luminosidad , Complementando su oferta encontramos una cochera espaciosa capaz de albergar hasta seis vehículos; con un total de 250m2. Además, la finca incluye un gallinero de 149m2 incluyendo el almacén perfecto para quienes buscan conectar con la vida rural o disfrutar del encanto del campo desde casa. Ideal para familias numerosas o aquellos que requieren espacio adicional por motivos laborales o personales también cuenta con un aljibe y vallado perimetralmente. Agua procedente de pozo propio lo cual es altamente valorado tanto por sus beneficios medioambientales como económicos. Dispone de luz de red eléctrica.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio desde unos 300€ y en el caso del registro en un precio de desde 200€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de una venta de menos de 100.000€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA

ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR. Las superficies expresadas en esta pagina, tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6386668**  
referentie: **D-76207-A**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **10000 m2**  
prijs: **€ 380.000**

## **contact**

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**