

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



NEO Patrimonial; Presentamos esta magnífica vivienda adosada situada en una de las zonas con más tradición y encanto de Granada, en San Ildefonso. Una propiedad única por sus dimensiones, distribución y versatilidad, ideal para familias numerosas, quienes buscan amplitud o incluso para combinar vivienda y espacio profesional.~~Con una superficie construida de 462 m2 sobre una superficie grafica de 273 m2, esta casa destaca por sus generosos espacios, su excelente estado de conservación y una distribución cómoda y funcional repartida en tres plantas. ~~Distribuida en 6 amplias habitaciones, bien iluminadas y 3 baños más un aseo adicional, cada rincón está diseñado pensando en el confort.~~La planta baja, con acceso directo desde la calle, ofrece una espectacular zona de garaje con capacidad para varios vehículos, perfecta tanto para uso particular como para almacenamiento adicional. En esta misma planta encontramos un aseo, un amplio recibidor con acceso a la vivienda principal y, al fondo del garaje, un patio privado que aporta luz y ventilación natural. Desde este patio se accede a dos prácticos trasteros, ideales como zona de almacenaje, taller o espacio auxiliar.~~En la primera planta se desarrolla la zona de día de la vivienda. Un amplio distribuidor conecta las distintas estancias, aportando sensación de amplitud y elegancia. La cocina es independiente, muy espaciosa y funcional, cuenta con despensa y salida directa a un agradable patioterraza situado en la parte trasera, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, crear una zona chill out o disfrutar de momentos de tranquilidad. En esta planta también encontramos un aseo de cortesía, un gran salóncomedor con excelente entrada de luz natural y dos habitaciones adicionales, actualmente utilizadas como salita y despacho, que ofrecen múltiples posibilidades según las necesidades de cada familia.~~La segunda planta alberga la zona de descanso, compuesta por cuatro amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos integrado en suite dentro

del dormitorio principal. Gracias a su orientación EsteOeste, la vivienda disfruta de una magnífica ventilación cruzada y abundante luz natural durante todo el día.~~Una propiedad con carácter, amplitud y enormes posibilidades, ubicada en una zona consolidada con todos los servicios a pocos minutos: colegios, transporte público, comercios y el centro de Granada.~~Una vivienda difícil de encontrar por tamaño, distribución y ubicación, pensada para quienes valoran el espacio, la comodidad y la calidad de vida.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6387062**  
referentie: **NP2205262095**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **462 m2**  
opp. terrein: **273 m2**  
prijs: **€ 580.000**

## **contact**

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**