

## casa en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta esta bonita casa adosada con muchísimo encanto en el mágico barrio del Albayzín, más concretamente al principio de cuesta de Alhacaba, a pocos minutos andando del centro histórico, puerta de Elvira y Gran Vía. La vivienda cuenta con 76 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en tres plantas (planta baja, planta primera y planta segunda). En la planta baja tenemos en salón y un aseo; en la planta primera tenemos cocinacomedor; y en la planta segunda el dormitorio y el baño. Bomba fríocalor en planta primera y en planta segunda. La cocina se queda amueblada con electrodomésticos. La vivienda conserva el estilo tradicional de la zona, con techos de madera y vigas vistas, y ofrece espacios bien aprovechados con una distribución cómoda. Ubicada en un entorno consolidado, con todo tipo de servicios alrededor y el centro de Granada a escasos minutos caminando. Ideal tanto como vivienda habitual como para inversión por su magnífica ubicación y demanda en la zona. No lo pienses más y llámanos para concertar una visita.~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~**CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:**~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la

posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6388437**  
referentie: **18908**  
nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **casa**  
kamers: **1**  
opp. woning: **76 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**