

## casa en venta Baza, Baza



Magnífica vivienda en excelente estado de conservación cuenta con 140 mts de construcción (aproximados), muy cuidada y lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y tranquilidad en una zona residencial consolidada.~La vivienda cuenta con un agradable espacio exterior tipo porche en la entrada, que aporta funcionalidad y un entorno acogedor al acceso de la casa. En el interior dispone de un amplio y luminoso salón con espacio diferenciado para zona de estar y comedor, perfecto para el confort diario y la vida familiar.~Dispone además de un cuarto técnico independiente donde se ubican la caldera de calefacción, el termo o depósito de agua caliente y otros elementos de instalación, todo correctamente organizado, incluyendo un WC adicional.~La cocina es amplia, está totalmente equipada e incluye chimenea, lo que aporta un ambiente cálido y acogedor. Desde la cocina se accede a un patio trasero techado, ideal para mayor comodidad, uso práctico y protección de las instalaciones.~En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con acceso a terraza privada, una habitación doble de buenas dimensiones y una habitación individual, ideal también como despacho o vestidor. El baño es amplio y completo, equipado con doble lavabo y jacuzzi, aportando un plus de confort y calidad.~Vivienda con excelente mantenimiento, buena distribución y espacios amplios, situada en una urbanización tranquila y muy valorada.~Una casa completa, funcional y lista para entrar a vivir desde el primer día, que combina ubicación, amplitud, luz y confort. Las superficies indicadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA

AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6378970**  
id:  
referentie:       **CIMA00962**  
nabij of in:       **Baza**  
regio:             **Baza**  
woningtype:       **casa**  
kamers:            **3**  
opp. woning:      **140 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:             **€ 159.500**

## **contact**

makelaar:        **Remax Cima**  
naam:             **niet opgegeven**  
spreekt:         **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34618144438**