

## casa en venta Belicena, Vega De Granada



¡Oportunidad única de vivienda en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Granada!~Se vende magnífica casa haciendo esquina en Belicena, dentro del municipio de Vegas del Genil, perfecta para familias que buscan espacio, comodidad y calidad de vida.~La vivienda cuenta con una acogedora zona ajardinada en la entrada, ideal para disfrutar al aire libre desde el primer momento. Distribuida en dos plantas, ofrece una excelente distribución:~ Planta baja~Amplio recibidor que da la bienvenida al hogar~Gran salón luminoso de 40 m2, perfecto para reuniones y descanso~Cocina totalmente equipada con acceso directo al patio y despensa~2 dormitorios~1 baño completo~Suelos de terrazo y mármol~ Primera planta~Dormitorio principal espacioso~1 baño completo~2 dormitorios adicionales~1 despacho ideal para teletrabajo o estudio~Cuarto de plancha independiente~Suelos de tarima~Al hacer esquina, la vivienda goza de mayor privacidad, luz natural durante todo el día y un agradable jardín que amplía las posibilidades de disfrute exterior.~Una casa lista para entrar a vivir, con espacio para toda la familia y ubicada en un entorno tranquilo pero bien comunicado.~ ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las

visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6355997**  
referentie: **18259**  
nabij of in: **Belicena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **370 m2**  
prijs: **€ 325.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**