

casa en venta Belicena, Vega De Granada



Magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en Belicena, en plena calle principal Vial~de la Vega, frente al polideportivo, escuelas infantiles e instituto, y justo frente a parada~de autobús.~Ubicada en una amplia y tranquila zona residencial en expansión, con rápida y cómoda~comunicación con Granada capital.~La vivienda se compone de 3 plantas perfectamente distribuidas:~ PLANTA BAJA: salón muy luminoso de aproximadamente 18 m²; dormitorio en planta~baja, ideal para quienes buscan comodidad sin necesidad de utilizar escaleras; cocina~independiente con acceso directo a patio; acceso interior directo al semisótano.~ PLANTA ALTA: 3 dormitorios, de los cuales, el dormitorio principal tiene baño completo~exterior en suite, coqueto vestidor y salida a una terracita con vistas despejadas a la~Vega de Granada; segundo cuarto de baño completo que da servicio al resto de~dormitorios.~ PLANTA SEMISÓTANO: amplia capacidad para varios vehículos, gran zona de~almacenamiento y trastero de unos 15 m², acceso directo desde la vivienda.~CALIDADES Y EXTRAS: 18 PLACAS SOLARES recientemente instaladas en 2025 para gran eficiencia energética y~ahorro; suelos de tarima; ventanas de PVC doble acristalamiento; splits de aire~acondicionado; excelente luminosidad.~Una vivienda ideal para familias que buscan amplitud, comodidad, eficiencia energética~y ubicación estratégica con todos los servicios y a escasos minutos de Granada capital.~¿No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por

actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6361829
referentie:	18328
nabij of in:	Belicena
regio:	Vega De Granada
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	187 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 234.900

contact

makelaar:	Viviendas Y Locales
naam:	Granada
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	niet opgegeven
	+34958256725