

## casa en venta Belicena, Vega De Granada



Descubre esta espectacular vivienda adosada de diseño en UNA SOLA PLANTA, ubicada en una de las zonas de mayor crecimiento residencial de Belicena. A pocos minutos de Granada capital. Un hogar pensado para quienes buscan comodidad, eficiencia y estilo sin renunciar a nada.~~Las imágenes publicadas no corresponden a la vivienda en venta, sino a otra vivienda similar de la misma promoción o tipología. Su finalidad es meramente ilustrativa, pudiendo existir diferencias en distribución, dimensiones y elementos constructivos. La información contenida no tiene carácter contractual.~~La vivienda presenta una distribución perfecta en una sola planta con 3 amplios y luminosos dormitorios, diseñados para el descanso y el bienestar. Dispone de 2 elegantes cuartos de baño completos, ambos exteriores con plato de ducha, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Impresionante salón-cocina integrada de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, un espacio moderno, funcional y acogedor que conecta directamente con las zonas exteriores, creando una continuidad perfecta entre interior y exterior.~~Las zonas exteriores marcan la diferencia: patio trasero de unos 46 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones, relax o incluso para instalar tu propia piscina; patio delantero de aprox. 31 m<sup>2</sup> con aparcamiento en superficie; encantador patio interior, que aporta luz natural, ventilación cruzada y un oasis privado de tranquilidad, perfecto para desconectar sin salir de casa.~~CALIDADES PREMIUM. Máxima eficiencia y confort. Vivienda construida con materiales de primera calidad y equipada con la última tecnología: sistema de aerotermia, suelo radiante-refrescante, ventanas PVC con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, persianas motorizadas, elegantes suelos porcelánicos.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación

inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6372354**  
referentie: **18462**  
nabij of in: **Belicena**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **207 m2**  
prijs: **€ 270.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
**Granada**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958256725**