

## casa en venta Bellreguard, Safor



VIVE O INVIERTE JUNTO AL MEDITERRÁNEO: OPORTUNIDAD ÚNICA EN BELLREGUARD ~~En el corazón de Bellreguard, a escasos minutos de las playas de arena fina y del dinamismo de Gandía, se presenta esta vivienda que reúne todo lo que hoy busca el comprador inteligente: ubicación, comodidad y rentabilidad.~~ Situada en TR Sant Antoni, esta propiedad destaca por encontrarse en una zona tranquila, con esencia de pueblo mediterráneo, pero perfectamente conectada con todos los servicios.~~ UNA CASA LISTA PARA ENTRAR A VIVIR (O RENTABILIZAR DESDE EL PRIMER DÍA) ~Se vende totalmente amueblada, cuidada al detalle, lo que permite empezar a disfrutarla o explotarla sin necesidad de inversión adicional.~~Su distribución y características la convierten en una opción ideal tanto para:~ Vivienda habitual~ Segunda residencia cerca del mar~ Inversión con alta rentabilidad~~ POTENCIAL TURÍSTICO REAL~Bellreguard, con su cercanía a la playa y su ambiente auténtico, se ha convertido en un destino cada vez más demandado.~~ Existe la posibilidad de obtener licencia turística, lo que abre la puerta a:~~Alquiler vacacional en temporada alta~Ingresos recurrentes todo el año gracias a la cercanía con Gandía~Alta ocupación en verano y escapadas de fin de semana~~ ENTORNO QUE ENAMORA~~A pocos minutos de la Playa de Bellreguard, amplia, familiar y menos masificada que otras zonas~Mercado semanal tradicional donde disfrutar del producto local~Restaurantes, comercios y servicios a pie de calle~Conexión rápida con Gandía (tren directo a Valencia)~~Todo ello en una zona que combina calidad de vida, tranquilidad y proyección turística.~~ UNA OPORTUNIDAD QUE NO ABUNDA~Propiedades que se venden amuebladas, listas para explotar y con potencial turístico en esta ubicación son cada vez más escasas.~~Tanto si buscas un hogar como si quieres hacer crecer tu patrimonio inmobiliario con una inversión segura, esta vivienda es una apuesta estratégica. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios

de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas **6376491**  
id:  
referentie: **Lreiner171**  
nabij of in: **Bellreguard**  
regio: **Safor**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 120.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**