

casa en venta Benacazón, Aljarafe



En el corazón de Benacazón, donde la vida de pueblo se mezcla con la comodidad de tenerlo todo cerca, te espera un hogar lleno de posibilidades.~~En la planta baja, un gran espacio actualmente destinado a garaje y almacén ofrece mucho más que metros: es el lienzo perfecto para crear una vivienda adicional, un apartamento para invitados, una zona de trabajo o incluso ese proyecto que llevas tiempo soñando.~~La planta superior es la esencia del hogar. Tres dormitorios amplios que invitan al descanso, dos baños completos que suman confort, una cocina con luz natural que conecta directamente con la terraza, perfecta para desayunos tranquilos o cenas al atardecer. Desde allí, también se accede al patio: un rincón privado que respira calma.~~El salón y la sala de estar completan una distribución pensada para compartir, disfrutar y sentirte en casa desde el primer día.~~Con orientación oeste, la luz del sol de la tarde entra con dulzura, tiñendo de calidez cada estancia. Porque no se trata solo de una casa: se trata de ese lugar donde podrás construir tu historia. ¿Te imaginas aquí tu próximo capítulo?~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior ~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo impositivo

vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispanicasas **6285717**
id:
referentie: **SHB017942**
nabij of in: **Benacazón**
regio: **Aljarafe**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **225 m2**
opp. terrein: **225 m2**
prijs: **€ 245.000**

contact

makelaar: **su hogar sevilla**
naam: **su hogar sevilla**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34955725200**