

## casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Vivienda pareada en venta, con una superficie construida de 147 m<sup>2</sup> y 98 m<sup>2</sup> útiles, ubicada en una zona céntrica y bien comunicada, con todos los servicios a su alcance.~~La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, distribuidos en dos habitaciones dobles y dos individuales, lo que la hace ideal para familias o para quienes necesitan espacios adicionales como despacho o sala polivalente. Dispone de dos baños completos, ofreciendo comodidad para el día a día.~~La cocina es independiente y la vivieCasa apareada para reformar con 4 dormitorios, terraza y solárium – zona céntrica cuenta además con lavandería, lo que aporta funcionalidad y orden. Incorpora armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento. En el exterior, destaca una terraza y un solárium, ideales para disfrutar del aire libre, así como un trastero que añade un valor extra en capacidad de almacenaje.~~El inmueble se encuentra en estado original (año de construcción 1974), ofreciendo una excelente oportunidad de reforma y personalización, con gran potencial de revalorización.~~Su ubicación es uno de sus puntos fuertes, rodeada de colegios, zonas infantiles, centros médicos y supermercados, y con excelente conexión mediante transporte público, tanto tren como autobuses.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía (utilice el formulario para contactar) del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. Si están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6348033**  
referentie: **BHL129**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **147 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**

prijs:

**€ 328.000**