

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN CARVAJAL~~Desde el momento en que se cruza la puerta principal, el Mediterráneo reclama su protagonismo; desde el propio hall de entrada, la vista se dirige directamente a través del salón hacia el azul del horizonte. En la planta principal, a la derecha, se encuentra una cocina independiente y funcional, mientras que al avanzar el espacio se abre a un luminoso salón-comedor equipado con una acogedora chimenea de leña, ideal para las noches de invierno. Esta planta también cuenta con un práctico aseo para invitados.~El salón comunica directamente con una terraza privada muy soleada, el verdadero corazón de la vivienda, que ofrece vistas panorámicas que recorren toda la costa hasta el puerto de Fuengirola. Al subir a la planta superior, el diseño sigue priorizando la conexión con el mar. La suite principal es un espacio generoso con su propia terraza privada y armarios empotrados, pero el verdadero factor "wow" es el baño en suite: la ducha ha sido diseñada para que puedas mirar directamente al mar mientras empiezas el día, un detalle único que distingue a esta propiedad. Un segundo dormitorio de buen tamaño, también con armarios empotrados, dispone de un baño completo para invitados.~~Esta propiedad incluye dos plazas de garaje independientes que, aunque son fincas registrales distintas, están incluidas en la venta, lo que supone un enorme valor añadido. Además, cuenta con un trastero subterráneo ideal para artículos de playa o bicicletas. En cuanto a la ubicación, se encuentra a un paso de las mejores playas de la zona, con una gran variedad de excelentes chiringuitos y paseos marítimos justo a su puerta. La estación de tren de Carvajal está a pocos minutos a pie, proporcionando conexión directa con el aeropuerto de Málaga, el centro de la ciudad y Plaza Mayor. El complejo se completa con piscina comunitaria y jardines. Se recomienda visitar la propiedad para apreciar plenamente su ubicación y sus espectaculares vistas.~~Escritura : Construido 103.26m2 incluye terraza de14.24m2.~IBI : 900€/Año~Basura 290€/Año~Comunidad 96€ /Mes~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se

facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~
Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:	6361930
referentie:	499RJT
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	2
opp. woning:	103 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 499.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538