

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Ubicado en Avenida del Cantábrico, Benalmádena, dentro de una tranquila y cuidada urbanización de solo 16 viviendas, este elegante adosado combina amplitud, privacidad y espectaculares vistas al mar.~~La zona es residencial y muy demandada por su cercanía a playas de Benalmádena Costa, campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todo tipo de servicios. Cuenta además con rápido acceso a la A-7 y se encuentra a pocos minutos de Puerto Marina y Arroyo de la Miel.~~Su orientación suroeste garantiza luminosidad durante todo el día y preciosos atardeceres con vistas abiertas al mar.~~Distribución de la vivienda (3 plantas)~~Planta de entrada (Planta 0)~Recibidor con armario empotrado.~Amplio salón principal muy luminoso con salida directa a terraza.~Terraza con vistas al mar y a la piscina.~Cocina independiente totalmente amueblada y equipada, con ventilación natural y extractor de humos.~Un aseo de cortesía.~~Es una planta cómoda y funcional, con excelente conexión entre interior y exterior.~~Planta superior~Dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza privada con vistas al mar.~Dos dormitorios adicionales.~Un baño completo.~~Zona de descanso luminosa y bien distribuida.~~Planta -1 (zona adicional integrada)~~La planta inferior ofrece un espacio adicional con distribución independiente dentro de la vivienda, ideal como zona de invitados, área familiar, despacho profesional o espacio polivalente.~~Dispone de segundo salón, cocina independiente, un dormitorio y un baño completo. Tiene salida directa al garaje.~~Este nivel está conectado internamente con la vivienda principal y también puede accederse desde el garaje, lo que aporta gran versatilidad, aunque forma parte de la misma propiedad y no dispone de acceso independiente desde la calle.~~Además, saliendo por el garaje y cruzando la calle, se accede directamente a las zonas comunes, donde se encuentra la piscina y los jardines comunitarios, situados justo enfrente.~~Características destacadas~~4 dormitorios~4 baños~2 salones~2 cocinas~2 terrazas con vistas al mar~Garaje privado~Posibilidad de aparcamiento adicional en la urbanización~Piscina comunitaria y jardines~Complejo privado de solo 16 viviendas~Suelos de mármol en toda la vivienda~Climatización central~Paneles solares~Cargador para coche eléctrico~~Una propiedad con múltiples posibilidades, excelentes calidades y una distribución versátil que permite adaptarse a distintas necesidades familiares o profesionales, en una de las zonas residenciales más atractivas de Benalmádena.~~Si buscas una casa lista para disfrutar, con carácter y múltiples posibilidades, esta propiedad merece una visita.~~Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario.~Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se

informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. ~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6361932
referentie:	BR1089
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	258 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 639.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538