

## casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Vivienda unifamiliar adosada en Benalmádena Pueblo~~Se ofrece magnífica vivienda unifamiliar adosada situada en la tranquila zona de Carambuco, en una calle sin salida y sin tráfico de paso, lo que garantiza privacidad y comodidad. La propiedad se encuentra a tan solo 100 metros del centro de Benalmádena Pueblo, con fácil acceso a transporte público, servicios y centros educativos.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 139 m2 habitables, además de garaje con capacidad para dos vehículos y agradables espacios exteriores. Se distribuye en cuatro plantas, todas ellas con excelente luminosidad, ya que prácticamente todas las estancias son exteriores.~~~~Distribución de la vivienda~~Planta 0 – Garaje~Amplio garaje de 45 m2, con capacidad para dos vehículos y posibilidad de habilitar un estudio o apartamento independiente, lo que convierte la propiedad en una excelente opción para alquiler por habitaciones o uso familiar adicional.~~Planta 1 – Zona de día~Espacioso salóncomedor de 31 m2, muy luminoso, con acceso directo a un agradable patio privado de 18 m2 con estanque y marquesina natural.~En esta planta se dispone también de un aseo de 2 m2 equipado con inodoro y lavabo.~~Planta 2 – Zona de descanso~~\* Dormitorio principal de 11 m2, con baño en suite equipado con bañera, televisión y balcón exterior.~\* Dormitorio infantil de 9,30 m2, completamente equipado y decorado.~\* Tercer dormitorio, actualmente acondicionado como vestidor a medida y con ventana exterior.~\* Baño completo con ducha.~\* Distribuidor independiente con acceso a todas las estancias y comunicación con la planta superior.~~Planta 3 – Buhardilla y solárium~Buhardilla de 18 m2, completamente amueblada, con espacio habilitado para invitados y zona de despacho o estudio.~Desde esta planta se accede al solárium, que dispone de piscina desmontable a medida y un trastero de 6 m2, con posibilidad de transformación en un baño adicional.~~~~Características destacadas~~\* Vivienda totalmente independiente, sin gastos de comunidad~\* Nueve accesos al exterior, lo que aporta gran luminosidad y ventilación~\* Mobiliario a medida incluido en el precio~\* Electrodomésticos incluidos (pequeños y grandes)~\* Tres televisores de alta gama incluidos~\* Patio con estanque y marquesina natural~\* Aljibe y sistema de bomba de agua instalado~\* Posibilidad de crear hasta 6 habitaciones, ideal para inversión o alquiler~~~~Ubicación y servicios~~\* A 100 metros del centro de Benalmádena Pueblo~\* Parada de autobús y taxi cercana~\* A 360 metros del Colegio de Primaria Jacaranda~\* A menos de 2 km del Instituto de Torrequebrada~\* A 3 km de la autovía~\* Centro de salud y urgencias (CARE Benalmádena) a menos de 2 km~Información adicional~Propiedad ideal tanto como residencia familiar como inversión, gracias a su amplitud, distribución versátil y ubicación estratégica en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Pueblo.~En

cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre se informa al cliente comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado, pero sí están incluidos los honorarios de la agencia.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6373415**  
referentie: **BHA137**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 453.000**

## **contact**

makelaar: **Arcasas**  
naam: **inmovilla 9320**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34676317366**