

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ESPECTACULAR ADOSADO EN ESQUINA PARA ENTRAR A VIVIR~~SE DISTRIBUYE EN 3 PLANTAS + SOLARIUM CON ASCENSOR PRIVADO DENTRO DE LA VIVIENDA.~~En planta la planta principal tenemos un gran salón-comedor con cocina integrada totalmente amueblada y equipada. En este nivel además de un aseo, disponemos de una amplia terraza privada de casi 60m2 muy luminosa con parte cubierta y descubierta. En la planta superior existen 3 dormitorios, todos con salida a terraza y 2 baños (uno de ellos en suite). Encima de esta planta tenemos la terraza solarium de 40m2 con salida directa a las zonas comunes de la urbanización y preinstalación de jacuzzi y por último la planta nivel de calle con garaje cerrado para 2 coches, baño completo, zona de lavadero y trastero y amplia habitación multiusos de más de 20m2. ~~Calidades: ascensor privado, suelos radiantes, a/a instalado por aerotermia, armarios empotrados y revestidos en todos los dormitorios, ventanas con doble cristal, suelo de gres porcelánico, ventanas de doble cristal... y urbanización con piscina, zona verde y gimnasio.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el

Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6375333**
referentie: **AD-176**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **258 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 780.000**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
Inmobiliaria
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952964538**