

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



GRAN ADOSADO EN TORREQUEBRADA~~Distribución: acceso a parcela privada y garaje privado cerrado (entre ambos espacios caben 2 coches con mucho espacio). 1ª PLANTA: aseo con bañera, cocina de obra, gran salón-comedor con salida a la amplia terraza. 2ª PLANTA: 3 dormitorios , el principal con gran terraza privada con vistas laterales al mar, y baño completo. ~~La urbanización se encuentra en un recinto cerrado privado con cámaras de seguridad y piscina con amplia zona comunitaria.~~En zona muy tranquila de Torrequebrada, rodeada de amplias villas y zonas de paseo. Con rápido acceso a la playa y autovía.~~COMUNIDAD: 97€/Mes~IBI: 667€/Año~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~- Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~- Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~- Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:	6380114
referentie:	AD-178
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	150 m2
opp. terrein:	- m2

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym Inmobiliaria
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952964538

prijs:

€ 590.000