

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Se trata de una vivienda que ha sido completamente reformada hace 5 años. ~Originalmente de 3 dormitorios, la vivienda se ha rediseñado contando actualmente con 2 dormitorios y la posibilidad de disponer de un apartamento independiente para invitados, ideal también como opción de alquiler, ya que tiene licencia turística.~~Se distribuye en dos niveles.~En la planta superior, con acceso directo desde la calle, encontramos un elegante espacio diáfano en forma de L que integra salón, comedor y cocina. En este nivel también se ubica el amplio dormitorio principal, con vestidor, armarios empotrados y baño en suite. ~Los grandes ventanales incorporados en la reforma aportan luminosidad, amplitud y diseño.~Desde aquí se accede a una magnífica terraza desde la que se disfrutan hermosas vistas del entorno y el mar.~La planta baja, con salida directa a la zona de piscina, dispone de una segunda cocina, salón, un dormitorio con baño en suite y un trastero con posibilidad de convertirse en un baño adicional, ya que cuenta con todas las conexiones necesarias.~La zona exterior ofrece una piscina de aproximadamente 35 m2 y espacio de solárium para disfrutar del clima durante todo el año.~~Entre sus características destacan:~-Plaza de aparcamiento~-Placas solares~-Licencia turística~-La ubicación es fabulosa, con acceso inmediato a la A7 y zona de servicios del Higuerón a pie (cafetería, restaurante, mini market, farmacia, etc). ~La playa de Carvajal a solo 1,8km (4´en coche).~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 54.250€~Notaría: Entre 2325€ (0,3%) y 3875€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 775€ (0,1%) y 2325€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende amueblada~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6382250**
referentie: **3476-04299**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Re/max Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34951430794**

kamers:	3
opp. woning:	223 m2
opp. terrein:	315 m2
prijs:	€ 775.000