

casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Magnífico chalet adosado con vistas al mar en Benalmádena Pueblo.~~Presentamos esta exclusiva vivienda adosada situada en una de las zonas más privilegiadas de Benalmádena Pueblo, dentro de una cuidada urbanización cerrada con piscina comunitaria, pista de pádel y amplias zonas ajardinadas. Gracias a su posición elevada y ubicación en esquina, la propiedad disfruta de gran privacidad y espectaculares vistas despejadas al mar Mediterráneo.~~La vivienda, completamente reformada y de diseño contemporáneo, destaca por su amplitud, luminosidad y excelentes prestaciones. Se distribuye en tres plantas perfectamente aprovechadas.~En la planta principal encontramos un elegante recibidor, un aseo de cortesía y una moderna cocina de diseño totalmente equipada. Frente a la cocina se ubica un práctico cuarto vestidor. El amplio salóncomedor con chimenea se organiza en dos ambientes diferenciados y conecta directamente con un espectacular jardín privado con jacuzzi, ideal para disfrutar durante todo el año.~~La vivienda dispone de un nuevo sistema de aire acondicionado central, en todas las estancias, además de paneles solares con baterías, sistema de alarma y punto de carga para vehículo eléctrico, aportando confort, eficiencia y tecnología.~~En la planta intermedia se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo. Ambos dormitorios cuentan con terrazas privadas, una de ellas acristalada, ofreciendo múltiples posibilidades de uso como despacho, gimnasio o espacio de ocio.~~La planta superior alberga el dormitorio principal, con baño en suite y acceso a un balcón con privilegiadas vistas al mar, perfecto como rincón de descanso y relax.~~La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje subterráneas y contiguas, además de un trastero de gran tamaño.~Una vivienda única para quienes buscan exclusividad, tranquilidad y calidad de vida en una de las mejores zonas residenciales de Benalmádena Pueblo.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 % 0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 % 0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:
~ITP: 48.300€~Notaría: Entre 2.070€ (0,3%) y 3.450€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 690€ (0,1%) y 2.070€ (0,3%)
~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.

gegevens woning

Hispacasas id:

6382253

contact

makelaar:

Re/max Sunset

referentie:	3476-04306	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Benalmádena	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	casa		
kamers:	3		
opp. woning:	151 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 690.000		