

## casa en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Vivienda pareada en venta, con una superficie construida de 147 m<sup>2</sup> y 98 m<sup>2</sup> útiles, ubicada en una zona céntrica y bien comunicada, con todos los servicios a su alcance.~~La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, distribuidos en dos habitaciones dobles y dos individuales, lo que la hace ideal para familias o para quienes necesitan espacios adicionales como despacho o sala polivalente. Dispone de dos baños completos, ofreciendo comodidad para el día a día.~~La cocina es independiente y la vivieCasa apareada para reformar con 4 dormitorios, terraza y solárium – zona céntrica cuenta además con lavandería, lo que aporta funcionalidad y orden. Incorpora armarios empotrados, optimizando el espacio de almacenamiento. En el exterior, destaca una terraza y un solárium, ideales para disfrutar del aire libre, así como un trastero que añade un valor extra en capacidad de almacenaje.~~El inmueble se encuentra en estado original (año de construcción 1974), ofreciendo una excelente oportunidad de reforma y personalización, con gran potencial de revalorización.~~Su ubicación es uno de sus puntos fuertes, rodeada de colegios, zonas infantiles, centros médicos y supermercados, y con excelente conexión mediante transporte público, tanto tren como autobuses.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía ([[utilice el formulario para contactar]]) del 11 de Octubre se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio de venta. Si están incluidos los honorarios de la agencia inmobiliaria.~~Se informa igualmente que los gastos adicionales a la compra se estiman aproximadamente en un 10% del precio de compra, si bien dicha cantidad es meramente orientativa y puede variar en función del tipo de inmueble, circunstancias personales del comprador y normativa fiscal aplicable.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6388180**  
referentie: **BHL129**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Kosta Del Sol**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34640880756**

opp. woning:	<b>147 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 328.000</b>