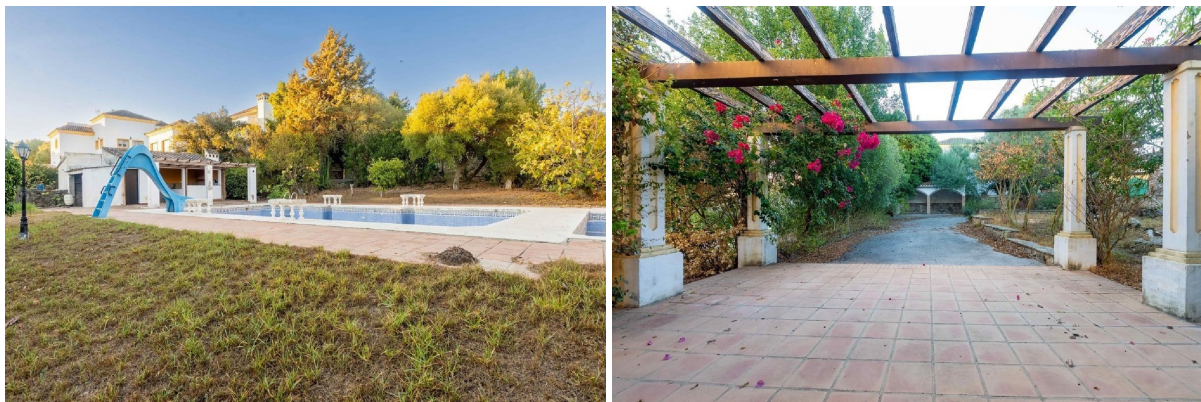


## casa en venta Benalup-Casas Viejas, Janda (La)



p bPeriodo de pujas:/b del b29/10/2025 al 11/11/2025/b~~ bCierre de pujas:/b b11/11/2025 a las 18:00/b~~ bPrecio de salida:/b 550.000 €/p~hr~p bExclusiva Vivienda Unifamiliar en Urbanización Las Alondras – BenalupCasas Viejas (Cádiz) /b/p~p bPrecio:/b desde b550.000 €/b~ bUbicación privilegiada/b en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de BenalupCasas Viejas, a pocos minutos de la naturaleza, las playas gaditanas y el encanto del sur./p~hr~h3 bDescripción de la propiedad/b/h3~pImpresionante bVivienda unifamiliar aislada/b de bTres niveles (sótano, planta baja y alta)/b con una bsuperficie construida total de 222,61 m²/b y una bsuperficie útil de 172,31 m²/b, más un bsótano de 189,21 m² útiles/b.~La parcela sobre la que se asienta cuenta con b1.771,79 m²/b, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples posibilidades de disfrute exterior./p~hr~h3 bDistribución/b/h3ul~ bSótano:/b amplio espacio diáfano, ideal para bodega, gimnasio o zona de ocio.~ bPlanta baja:/b recibidor, luminoso salón, cocinacomedor totalmente equipada, b3 dormitorios/b, b2 baños completos /b, b1 aseo/b, vestidor, pasillo, caja de escalera y acogedor porche.~ bPlanta alta:/b b1 dormitorio principal/b, b1 baño/b y pasillo, con acceso a una bazotea transitable/b perfecta para disfrutar del sol y las vistas.~/ul~hr~h3 bEntorno y estilo de vida /b/h3~pVivir en bBenalupCasas Viejas/b es disfrutar del auténtico espíritu andaluz.~A tan solo unos kilómetros de bCádiz/b, con su ambiente alegre, playas emblemáticas como bLa Caleta/b, el bCarnaval/b y la tradición de la bpesca del atún rojo de almadraba/b, esta ubicación ofrece una bcalidad de vida inigualable/b entre el mar, la naturaleza y la historia./p~hr~p bIdeal para quienes buscan una residencia amplia, luminosa y exclusiva/b, en un entorno tranquilo y con todo el encanto de la provincia de Cádiz./p~p bContáctanos/b para más información o concertar una visita sobre este inmueble o alguno de los que disponemos en nuestra cartera, no duden en ponerse en contacto con nosotros y le responderemos a la mayor brevedad posible.~~VISITE SIN COMPROMISO. 0% comisión a compradores para este activo. IKESA informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedentes de Entidades Financieras, Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva.~De acuerdo con lo prevenido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones (ITP) o IVA, Honorarios de Intermediación, Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Tu nuevo hogar te espera en bLas Alondras/b./p

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6319194**

### contact

makelaar:

**Ikesa**

referentie:	<b>CA16300060</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Benalup-Casas Viejas</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Janda (La)</b>	telefoon:	<b>+34956111307</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>410 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 550.000</b>		