

casa en venta Benameji, Subbética



Se ofrece esta impresionante casa de pueblo señorial, construida en 1948, situada en una de las calles más representativas de Aguilar de la Frontera. Con una superficie aproximada de 763 m², esta propiedad destaca por su amplitud, carácter histórico y enormes posibilidades de reforma.~~La vivienda conserva elementos originales de gran valor, como suelos hidráulicos, techos altos y estancias espaciosas, que aportan personalidad y elegancia. Su gran fachada exterior con balconadas proporciona abundante luz natural y una presencia única.~~Dispone de acceso independiente a cochera, un valor añadido que aporta comodidad y funcionalidad. En su interior encontramos dos amplios patios, típicos de las casas andaluzas, ideales para crear zonas de descanso, jardines o espacios de ocio.~~Cuenta además con zona abuhardillada, perfecta para habilitar como nuevas estancias, estudio o zona de almacenamiento.~~Una propiedad singular, con mucho encanto y múltiples posibilidades, ideal tanto como vivienda familiar de gran tamaño, proyecto turístico o inversión.~Solicita más información y descubre todo su potencial.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Los honorarios profesionales serán informados con el parte de control de visita.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio

de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: <https://www.ata.es> (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6365370**
id:
referentie: **05382**
nabij of in: **Benameji**
regio: **Subbética**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **763 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**