

## casa en venta Benasque, Ribagorza (La)



Te ofrecemos esta borda en el Valle de Benasque, para rehabilitar completamente a tu gusto. Se trata de una borda ubicada en la pintoresca población de Arasán, dentro de su casco urbano, con acceso rodado hasta la puerta. Cuenta con proyecto visado por el Colegio de Arquitectos y con permiso de obra. ~ El proyecto de rehabilitación, del cual puedes ver los planos junto con el reportaje fotográfico, contempla la construcción en dos alturas. La borda da a dos calles a distinto nivel, por lo que el acceso se puede realizar tanto por la planta baja como por la planta primera. El acceso principal se encuentra en la planta baja, donde accederemos previamente a una zona amplia de jardín, de unos 50 m<sup>2</sup>. Desde ahí, accedemos al salón cocina, de 31 m<sup>2</sup>, el dormitorio principal, de unos 11 m<sup>2</sup>, a un baño completo de 4 m<sup>2</sup> y una sala de 20 m<sup>2</sup> para utilizar tipo bodega para celebraciones, comidas con la familia...etc. Desde el salón subimos a la planta superior, que también cuenta con acceso desde la calle. Allí tenemos, por un lado, otros dos dormitorios de más de 9 m<sup>2</sup> y otro baño completo, y por otro lado, la zona de garaje, con espacio suficiente para dos vehículos.~ La borda se haya situada en la coqueta y pintoresca población de Arasán, población rodeada de bosques de fresnos y robles, dentro del Valle de Benasque y a 1240 metros de altitud. ~ Está población es conocida por ser la de mayor horas de insolación de todo el Valle de Benasque y por situarse a salvo de los vientos del norte gracias a su localización en las faldas de la cara sur del pico Gallinero.~ ~ En Arasán viven únicamente 20 vecinos, se vive de la ganadería, como antes, como siempre...Se puede disfrutar del silencio de verdad, únicamente interrumpido por el tintineo ocasional de alguna esquila o por el canto de los verdejos y las golondrinas a su paso por el pueblo.~ ~ Y si quieres ambiente y servicios, tienes Castejón a tan solo 4 kms., con Centro de Salud 24 horas, colegio e instituto. Benasque pueblo a 14kms, las pistas de Cerler a 19kms o las de Llanos del Hospital a 25kms. Todo tipo de deportes de invierno y deportes de aventura, micología, agricultura ecológica... lo que quieras.~ ~ La borda es un verdadero balcón que se asoma a toda la parte sur del Valle. LAS VISTAS DESDE LA BORDA SERÁN ABSOLUTAMENTE INDESCRIPIBLES!~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6230467**  
referentie: **Arasan\_Borda**  
nabij of in: **Benasque**  
regio: **Ribagorza (La)**

### contact

makelaar: **Entreaticos**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34611492064**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>180 m2</b>
opp. terrein:	<b>180 m2</b>
prijs:	<b>€ 50.000</b>