

casa en venta Benejúzar, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor inmobiliario de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una propiedad con un potencial ilimitado, ubicada en una de las zonas más emblemáticas y demandadas de Benejúzar. Situada exactamente en la calle de subida a la Romería del Pilar y junto al centro escolar, esta vivienda en esquina no es solo un inmueble, es una oportunidad estratégica de inversión y diseño.~~EL VALOR DE UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA~La propiedad disfruta de una posición envidiable que garantiza visibilidad, luz natural y una ventilación excepcional. Su emplazamiento combina la tradición de la ruta más querida del municipio con la comodidad de tener todos los servicios educativos y comerciales a un paso.~~Superficie de parcela: 200 m2.~~Fachada premium: 20 metros de fachada por 10 metros de fondo.~~Configuración: Al ser una propiedad en esquina, las posibilidades arquitectónicas se multiplican.~~POTENCIAL URBANÍSTICO: CONSTRUYA SU VISIÓN~Este activo es una joya tanto para familias que desean diseñar su hogar desde cero como para inversores que buscan rentabilidad en la Vega Baja. Las normativas actuales permiten un desarrollo ambicioso:~~Edificabilidad: Planta baja (vivienda o local comercial) + 2 alturas adicionales.~~Espacio Extra: Posibilidad de construir sótano (destinado a garajes o trasteros) sin computar en la edificabilidad total.~~Proyecto de Gran Escala: Existe la posibilidad de adquirir la vivienda colindante, permitiendo un desarrollo residencial de más de 500 m2, ideal para un edificio de viviendas de nueva planta.~~ESTADO ACTUAL Y PROYECCIÓN VISUAL~La vivienda cuenta actualmente con 200 m2 construidos, distribuidos en 3 amplias habitaciones y 2 baños. Dependiendo de sus objetivos, la propiedad permite:~~Reforma Integral: Mantener la estructura actual y actualizarla a su gusto.~~Obra Nueva: Demolición para aprovechar al máximo los metros edificables.~~Nota sobre Visualización: Para facilitar su decisión, hemos incluido imágenes de Home Staging Virtual. Estas fotografías muestran el potencial real tras una reforma, ayudándole a visualizar cómo la luz y el espacio pueden transformarse en una residencia de diseño contemporáneo.~~INVERSIÓN INTELIGENTE~Con un precio de 95.000 €, nos encontramos ante una de las opciones más competitivas del mercado en Benejúzar, considerando su ubicación en esquina y su versatilidad urbanística.~~Benejúzar es un municipio que destaca por su calidad de vida, su ambiente familiar y su excelente conexión con el resto de la Vega Baja, lo que asegura que cualquier proyecto realizado aquí sea una apuesta segura.~~COMPROMISO REMAX: SEGURIDAD EN SU COMPRA~Confiar en José Javier Ortuño Sempere y el equipo de REMAX INMOMAS ELCHE es garantía de una transacción sin sobresaltos.~~Asesoramiento integral (legal, fiscal y técnico).~~Acompañamiento personalizado desde la primera visita hasta la firma

ante Notario.~~Transparencia absoluta en cada paso del proceso.~~¿Es este el proyecto que estaba esperando?~~No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad en una ubicación tan señalada. Contacte hoy mismo para coordinar una visita privada y descubrir todo lo que este inmueble puede ofrecerle.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE

gegevens woning

Hispacasas **6378932**
id:
referentie: **3009_029859**
nabij of in: **Benejúzar**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 95.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**