

## casa en venta Beniaján, Huerta De Murcia



Presentamos esta magnífica casa de huerta ubicada en la tranquila zona de Beniaján, ideal para quienes buscan una vivienda con amplios espacios y confort. La propiedad cuenta con tres grandes habitaciones dobles que ofrecen un ambiente acogedor. El amplio salón/comedor está equipado con chimenea de leña y acceso directo a un espectacular patio privado de 110m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar al aire libre. La cocina independiente facilita el día a día y conecta directamente al patio donde se encuentra otra cocina adicional destinada a reuniones familiares o celebraciones especiales. Además, incluye dos cuartos de baño bien distribuidos: uno espacioso con doble tocador y otro funcional cercano a la segunda cocina. También dispone del espacio necesario como lavadero, despensa e incluso una leñera organizada eficientemente.~~En cuanto al exterior, toda la superficie cuenta además con terraza que ofrece impresionantes vistas a la huerta; es realmente un lugar privilegiado para relajarse después del trabajo diario.~La finca también incorpora garaje adosado con capacidad para dos vehículos, persiana de acceso motorizada facilitando así su entrada/ salida sin complicaciones adicionales; más aún hay disponibles entreplantas ideales como trastero u otros usos adaptables según las necesidades personales. Una parcela de 400m<sup>2</sup> de huerto privado con distintos frutales.~Si buscas vivir en una zona tranquila, que cuenta con todo lo que puedes desear para tu hogar, bien comunicada y a tan solo 10 minutos del centro de Murcia. no dudes en pedir información~~Para más información Carmen (utilice el formulario para contactar) .~Precio de venta 190.000€~Honorarios de intermediación de venta 3% más IVA no incluidos en el precio 5.700€~Precio final sujeto a impuestos (ITP al 7,75% o al 3% reducido). Gastos de notaría y registro no incluidos.~Documento informativo no contractual conforme a la ley 10/2025 con lo dispuesto en el artículo 20.01 del TRCDCU.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6360702**  
referentie: **42585**

### contact

makelaar: **Alquilotucasa Murcia1**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in: **Beniaján**  
regio: **Huerta De Murcia**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **290 m2**  
opp. terrein: **682 m2**  
prijs: **€ 190.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968909017**