

casa en venta Benicarló, Baix Maestrat



Se presenta una excelente oportunidad en el centro de Benicarló: una propiedad compuesta por dos viviendas unidas que ofrece múltiples posibilidades tanto para inversores como para particulares que deseen diseñar su hogar a medida. Ubicada en una zona con todos los servicios a pie de calle, permite desarrollar un proyecto adaptado a distintas necesidades.~~El inmueble dispone en su conjunto de cinco habitaciones (tres dobles y dos individuales), dos salones, un baño completo, un aseo y cuatro balcones que aportan ventilación y luz natural a las estancias. Su distribución ofrece margen para reorganizar espacios y optimizar el uso de la vivienda, ya sea como una única residencia amplia o como varias unidades independientes.~~Es importante tener en cuenta que la propiedad requiere una reforma integral, lo que permite adaptar completamente el inmueble al gusto del comprador, actualizar instalaciones y mejorar su eficiencia y distribución.~~Una opción muy interesante para quienes buscan invertir, reformar y rentabilizar, o para quienes desean crear una vivienda personalizada en una ubicación céntrica y consolidada. Contáctanos para más información o para analizar el potencial de esta propiedad.~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366921**
referentie: **HN00111**
nabij of in: **Benicarló**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **casa**
kamers: **5**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601353883**

opp. woning: **258 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 103.630**