

## casa en venta Benifaíó, Ribera Alta



En el centro de Benifaíó, esta vivienda de 1900 no ofrece una única solución.~Ofrece cuatro caminos estratégicos distintos, según el perfil del comprador.~~1. Residencia familiar de alto nivel~Rehabilitación integral para crear una vivienda exclusiva con piscina privada, garaje y espacios amplios redistribuidos.~ Ubicación céntrica consolidada, con colegios, servicios y conexiones a pocos pasos.~Para quien quiere espacio, privacidad y personalización sin salir del centro.~~2. Vivienda principal + unidad independiente~Una redistribución inteligente permite combinar:~ • residencia habitual~ • segunda unidad autónoma~Ideal para generar ingresos complementarios, alojar familiares o crear independencia dentro del mismo inmueble.~Un modelo patrimonial equilibrado.~~3. Transformación en varias unidades~Proyecto orientado a perfil inversor.~ Posible división en varias unidades tras estudio técnico y adecuación estructural.~Aquí no se compra por impulso.~Se proyecta con análisis, demanda real y visión de mercado.~~4. Uso mixto residencial + profesional~Vivienda con espacio independiente para despacho u oficina.~Una solución cada vez más valorada por profesionales que buscan optimizar tiempo, costes y calidad de vida.~~(Las imágenes publicadas incluyen propuestas visuales generadas con IA para ayudar a visualizar su potencial de transformación).~ El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes,vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana

HDAIC\_8\_2022\_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6381302**  
id:  
referentie:        **Antonella02**  
nabij of in:        **Benifaió**  
regio:              **Ribera Alta**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **6**  
opp. woning:        **320 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 179.000**

## contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**