

## casa en venta Benilloba, Comtat



IDEAL para familias numerosas o negocio de hostelería. Actualmente activa como Casa Rural de Turismo.

Una casa tradicional de pueblo con materiales de piedra y madera, construida en suelo urbano; el interior totalmente reformado. Chimenea de leña en el salón de la planta baja. Calefacción en toda la casa por radiadores individuales (caldera de pellet). Patio con muebles de jardín.

Cada habitación con un estilo diferente y singular. Todos los baños en suite. Terraza de 28 m2 con vista a la sierra. Un salón en cada planta. Comedor amplio, salita para ver TV abierta al comedor. Patio con muebles de exterior. En el interior, un espacio de juegos para niños, especialmente dispuesto.

Es una casa rural de turismo con licencia en vigor. Equipamiento completo. PARA ENTRAR A VIVIR o ALQUILARLA a Turistas POR HABITACIONES o CASA ENTERA desde el primer día que sea tuya.

El precio de la casa es amueblada, con todo. Si quieres hacer una oferta menor (un poco menor), se acordará qué queda y qué no. Somos flexibles en esto, ya que las necesidades y proyectos del posible comprador pueden ser diferentes a las nuestras.

La cocina es amplia con electrodomésticos grandes y pequeños (la mayoría de compra reciente).

La casa incorpora elementos decorativos y complementos de hostelería, tales como ropa de cama, mantas, (muchas sin estrenar) toallas, vajilla y cristalería para 12 comensales. Todo esto queda en la casa.

Nuestra casa rural la puedes encontrar en redes. Tenemos clientes, a todos les encanta nuestra propiedad y pasan estancias cómodas y placenteras.

Además, se puede comprar (OPCIONAL) junto a una parcela urbana (la entrada es por la calle paralela) de 45 m2, que conecta por la parte posterior del patio de la vivienda. Este terreno cuenta con una casa antigua de tres pisos; planta baja y patio ya despejados). Totalmente a reformar o demoler, hacer parking, un loft, poner una piscina o la idea que se tenga. Brinda la base para varias ideas.

Si se desea sumar este predio: solo 10.000 euros. Por esta módica suma aumentas el valor de la propiedad, ya que agregas espacio y posibilidades. En total serían: 245.000 euros.

Benilloba es un pueblo tranquilo y con tradición en el interior de la Costa Blanca, cuenta con el Molí del Salt, cascada y antiguo molino. Se encuentra muy cerca de Alcoy y de Cocentaina, además a pocos minutos del Parque Natural de Sierra Mariola, la Font Roja, la Sierra Aitana, Sierra Serrella, el Jardín de los Santos, el Barranco de la Encantada, etc.

Escucho OFERTA coherente.

## gegevens woning

Hispanicasas      **5429106**  
id:  
referentie:      -  
nabij of in:      **Benilloba**  
regio:      **Comtat**  
woningtype:      **casa**  
kamers:      **6**  
opp. woning:      **403 m2**  
opp. terrein:      **163 m2**  
prijs:      **€ 235.000**

## contact

naam:      **Villanueva Torraca**  
spreekt:      **Español**  
telefoon:      **+34961358040**