

casa en venta Berrueco El, Janda (La)



Descubra un refugio privado singular en la exclusiva urbanización de Los Tomillares, en la Sierra Norte de Madrid. Ubicado en una excepcional y rara parcela urbana de aproximadamente 5.100 m², este chalet independiente ofrece una combinación perfecta de absoluta privacidad, vistas despejadas a la montaña y una conexión inigualable con la naturaleza, todo a un paso de Madrid.~~La Vivienda~Con aproximadamente 400 m² construidos y excelentemente conservados, distribuidos en varias plantas, la casa está diseñada tanto para recibir invitados como para el confort diario.~~Espacios de Vida: El corazón del hogar es un amplio salóncomedor con una clásica chimenea, junto a una cocina moderna totalmente equipada.~~Dormitorios y Baños: La propiedad ofrece tres amplios dormitorios dobles y tres baños. Los cuartos de baño están diseñados para el relax, incorporando detalles exclusivos como una sauna privada y una bañera de hidromasaje.~~La Buhardilla: Destaca la zona abuhardillada recientemente acondicionada (aprox. 60 m²). Terminada hace unos dos años, este espacio versátil es ideal como apartamento independiente para invitados, estudio privado o despacho.~~Detalles Distintivos: El interior rebosa carácter, destacando una acogedora estufa de hierro fundido y una elegante escalera artesanal con minuciosos detalles de forja.~~Lista para Entrar a Vivir: La casa se ha mantenido meticulosamente: el exterior y el interior se pintaron hace aproximadamente tres años, y hace un año se instaló un nuevo termo eléctrico de 150 litros.~~Exteriores y Comodidades~El espacio exterior es un verdadero santuario, cuidadosamente diseñado para disfrutarlo durante todo el año.~~Jardines y Piscina: Un extenso jardín consolidado, salpicado de olivos y árboles frutales, conduce a una impresionante piscina de estilo natural con cascada.~~Zonas de Ocio: Una hermosa pérgola de madera con suelo de pizarra proporciona el entorno ideal para comer al aire libre mientras se disfruta del apacible y protegido paisaje de montaña.~~Espacios Prácticos: La propiedad incluye un enorme garaje de aproximadamente 90 m², trasteros dedicados y una caseta de herramientas exterior.~~Suministro de Agua: La propiedad está totalmente conectada a la red de agua del Canal de Isabel II. Además, existe la interesante posibilidad de hacer un pozo privado —ya que se cree que hay aguas subterráneas en la zona—, sujeto a las comprobaciones técnicas y permisos pertinentes.~~Eficiencia y Climatización~Una de las grandes ventajas de esta propiedad es su excelente calificación energética A/A, una rareza que garantiza la sostenibilidad y unos gastos de mantenimiento drásticamente bajos.~~Equipada con paneles solares y radiadores eléctricos de bajo consumo, las facturas de electricidad se reducen de forma muy significativa, especialmente durante los meses más soleados, cubriendo el uso de electrodomésticos y agua caliente.~~Gracias a su privilegiada ubicación en la sierra, la casa mantiene un ambiente fresco y naturalmente confortable durante todo el año, lo que elimina por completo la necesidad de aire acondicionado.

~~Conectividad y Comunidad~Disfrute de la tranquilidad de la montaña sin renunciar a las comodidades modernas.
~~Tecnología: La casa está totalmente equipada con internet por fibra óptica, línea de teléfono fijo, sistema de alarma y conectividad de televisión para plataformas de streaming (Netflix, Prime Video, Disney y Filmin) sin necesidad de instalar antena parabólica.~~Servicios de la Urbanización: Los Tomillares ofrece una infraestructura completa, que incluye agua del Canal de Isabel II, red de alcantarillado, electricidad y acceso a una pista de tenis comunitaria.~~Más que una casa, es una oportunidad de estilo de vida único. Un refugio altamente eficiente e increíblemente privado en la Sierra Norte, que ofrece un terreno generoso y confort moderno para los compradores más exigentes.

gegevens woning

Hispacasas **6388830**
id:
referentie: **ARROYO22**
nabij of in: **Berrueco El**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **400 m2**
opp. terrein: **5093 m2**
prijs: **€ 749.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**