

casa en venta Berzosa Del Lozoya, Sierra Norte



RE/MAX Presenta: Un Exclusivo Refugio Ecológico con Vistas Panorámicas a la Montaña en una Finca de 2.665 m2 en Berzosa del Lozoya~Escapa del bullicio de la ciudad y descubre tu propio santuario privado en Berzosa del Lozoya. Esta propiedad es un verdadero paraíso para quienes valoran profundamente la naturaleza, la privacidad absoluta y unas vistas abiertas impresionantes.~Ofreciendo aproximadamente 105 m2 de cómoda superficie habitable construidos sobre una impresionante parcela de 2.665 m2, esta casa se alza en un entorno elevado e increíblemente tranquilo.~La casa se distribuye cómodamente en un solo nivel, eliminando la molestia de las escaleras y proporcionando un flujo natural por toda la vivienda:~Un salón-comedor amplio y profundamente acogedor que invita a la relajación. Su elemento central es una preciosa chimenea tradicional, creando el ambiente cálido perfecto para reuniones familiares, leer un libro o disfrutar de acogedoras escapadas invernales.~Cocina independiente completamente renovada en 2024, la cocina, totalmente equipada, combina la funcionalidad moderna con el encanto rural, ofreciendo un espacio impecable y listo para tus aventuras culinarias. La propiedad cuenta con 3 dormitorios luminosos y confortables complementados por 1 baño completo.~Esta inmensa finca, totalmente vallada, está repleta de árboles maduros y flora autóctona, ofreciendo un nivel de privacidad que hoy en día es verdaderamente difícil de encontrar. L~Un magnífico porche exterior actúa como una transición perfecta entre la vida interior y exterior. Es el lugar ideal para disfrutar del café matutino al sol o encontrar un refugio fresco y sombreado durante las tardes de verano.~Cuenta con una instalación fotovoltaica con baterías (placas solares) de última generación proporciona una excelente independencia energética y un ahorro significativo. La propiedad ostenta un Certificado de Eficiencia Entre sus características destacan el suministro de agua, carpintería exterior de aluminio de alta calidad para un excelente aislamiento, suelos de gres de fácil mantenimiento y un garaje privado incluido para proteger los vehículos o como espacio de almacenamiento adicional.~La ubicación: La auténtica Sierra Norte~Berzosa del Lozoya es ampliamente reconocida como una de las localidades más auténticas y vírgenes de la Comunidad de Madrid. Esta es una casa ideal como residencia secundaria de ensueño, un refugio familiar para dejar en herencia o un cambio de estilo de vida completo para quienes teletrabajan. Además, representa una oportunidad muy atractiva para inversores que busquen proyectos de turismo rural (Casa Rural), dada la alta demanda en la zona (siempre sujeto a las normativas aplicables y licencias locales). Si buscas una casa con mucho terreno, vistas majestuosas y privacidad absoluta en la Sierra Norte de Madrid, esta propiedad es de visita obligada.~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado

por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 312.000 € no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados. ~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispanicas id:	6380242
referentie:	BERZOSA-PRADO- VALLER
nabij of in:	Berzosa Del Lozoya
regio:	Sierra Norte
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	105 m2
opp. terrein:	2665 m2
prijs:	€ 312.000

contact

makelaar:	Remax Jumbo
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34915344831