

## casa en venta Betanzos, Betanzos



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CASCO HISTÓRICO DE BETANZOS (A CORUÑA)~~Dos inmuebles para rehabilitar y desarrollar un proyecto residencial o mixto en ubicación estratégica.~~Se venden dos casas para rehabilitar íntegramente situadas en una de las zonas con más encanto y valor patrimonial del casco histórico de Betanzos, con fachada principal a la Rúa San Francisco, una de las vías más emblemáticas del centro.~~Por la parte posterior de los inmuebles está proyectado un futuro parque público y, potencialmente, un aparcamiento en la Unidad de Actuación UA3, lo que refuerza aún más el atractivo de la inversión.~~INMUEBLES INCLUIDOS~~Rúa San Francisco, 18~~• Ref. catastral: (utilice el formulario para contactar) NH6942N0001TZ~~• Superficie registral: 129 m2~~• Distribución: bajo + 2 plantas + bajo cubierta~~Rúa San Francisco, 20~~• Ref. catastral: (utilice el formulario para contactar) NH6942N0001FZ~~• Superficie registral: 42 m2~~• Distribución: bajo + 1 planta~~SUPERFICIES~~• Parcela total conjunta: 202 m2~~• Superficie construida (Registro): 171 m2~~• Superficie construida (Catastro): 420 m2~~Ambas edificaciones cuentan con estructura interior de madera, y requieren rehabilitación integral.~~ RÉGIMEN URBANÍSTICO~~Según el Plan Especial de Protección y Ordenación del Casco Histórico (02/12/1992):~~• Usos permitidos:~Residencial, artesanía/industria, comercial y hostelero, sociocultural, salas de reunión, recreativo y espectáculos, hotelero, almacenes, administrativo/oficinas, docente, institucional, sanitario, asistencial, deportivo, religioso, garaje-aparcamiento y zonas verdes.~~• Interés: Grado 2 - carácter arquitectónico~~• Obras permitidas: Reestructuración~Este marco normativo permite desarrollar un proyecto versátil, bien sea residencial, mixto o de uso alternativo según las necesidades del inversor.~~ACOMPañAMIENTO INTEGRAL~~En Oppidum te guiamos durante todo el proceso: compra, financiación, proyecto de reforma y análisis de ayudas o subvenciones disponibles.~~CONTAMOS CON MAS PROPIEDADES PARA REHABILITAR EN EL CENTRO DE BETANZOS. SOLICITE NUESTRO DOSSIER CON TODA LA INFORMACION URBANÍSTICA.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~~

Hispacasas id: **6301199**  
referentie: **SBRE-0184816**  
nabij of in: **Betanzos**  
regio: **Betanzos**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **202 m2**  
prijs: **€ 89.100**

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**