

casa en venta Betanzos, Betanzos



¡Aprovecha! Notaría Bonificada hasta 2.000€ (Válido en ofertas generadas del 1/11/25 al 31/03/26 y escrituradas del 01/01/26 al 31/03/26). Sujeto a términos y condiciones. DISPONEMOS de mas casas para rehabilitar en el casco histórico de Betanzos, SOLICITE nuestro DOSSIER con toda la normativa urbanística.~~En venta inmueble singular para rehabilitación integral, situado en pleno casco histórico de Betanzos, dentro del ámbito del Plan Especial de Protección y Ordenación del Casco Histórico. Se trata de una edificación entremedianeras con doble fachada.~~La vivienda cuenta con una superficie total aproximada de 229 m2, distribuida en planta baja, primer, segundo y tercer piso, y presenta fachada a Rúa Pastel nº 2 y Rúa dos Prateiros nº 4, dos vías tradicionales del núcleo histórico.~~CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS~~ Edificación entre medianeras~~ Altura permitida: 4 plantas (altura de cornisa)~~ Fachada principal: 4,45 m~~ Fachada posterior: 4,15 m~~ Fondo de edificación: 17 m~~ Ocupación: la existente actualmente~~ Número máximo de viviendas: 3~~CLASIFICACIÓN Y PROTECCIÓN URBANÍSTICA~~ Edificio catalogado~~ Ficha de catálogo: nº 69 (utilice el formulario para contactar)~~ Nivel de protección: Grado 3~~ Interés: Arquitectónico (Grado 3)~~ Obras permitidas: obra nueva con conservación obligatoria de la solana y el balcón, lo que permite una rehabilitación adaptada a normativa manteniendo los elementos singulares del inmueble.~~ Gestión urbanística: no necesaria~~USOS PERMITIDOS~Residencial, comercial y hostelero, hotelero, artesanía e industrial compatible, sociocultural, salas de reunión, recreativo y espectáculos, administrativo y oficinas, docente, institucional, sanitario, asistencial, deportivo, religioso, garaje-aparcamiento, almacenes y zonas verdes.~~ENTORNO Y SERVICIOS~~ Ubicado en una de las zonas con mayor valor histórico y patrimonial de Betanzos, el inmueble se encuentra rodeado de todos los servicios urbanos necesarios: comercio de proximidad, hostelería, equipamientos culturales, centros administrativos y buenas conexiones peatonales con el resto del casco urbano. Su localización lo hace especialmente atractivo tanto para uso residencial como para proyectos turísticos, comerciales o mixtos, siempre dentro del respeto al planeamiento de protección.~~Oportunidad ideal para inversores o promotores que busquen un activo con carácter, múltiples posibilidades de uso y una ubicación privilegiada en uno de los cascos históricos más representativos de Galicia.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6326805**
referentie: **SBRE-0184818**
nabij of in: **Betanzos**
regio: **Betanzos**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **249 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 45.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**