

casa en venta Biar, Alt Vinalopó



Se ofrece a la venta finca clasificada como suelo urbanizable en el término municipal de Biar (Alicante), situada en la zona de l'Aler, en el entorno del monte de Biar y con acceso desde el camino que conecta Biar con Banyeres de Mariola.~~La parcela cuenta con una superficie aproximada de 41.091 m², se encuentra medida y georreferenciada, y presenta una combinación de olivar, pinar maderable y vegetación natural, conformando un enclave de alto valor paisajístico y medioambiental.~~Según la normativa urbanística vigente, dispone de una edificabilidad aproximada del 2 %, permitiendo la implantación de edificaciones de hasta dos alturas, previa tramitación de los correspondientes permisos y licencias.~~Por su extensión, ubicación y características, el suelo resulta susceptible de estudio para el desarrollo de múltiples usos compatibles con el planeamiento, tales como:~~Proyectos de vivienda unifamiliar.~~Alojamientos rurales y sostenibles.~~Implantación de bungalows o construcciones prefabricadas, conforme a normativa.~~Áreas de estancia para caravanas o autocaravanas, sujetas a autorización administrativa.~~Camping de pequeño o mediano formato, condicionado a viabilidad urbanística y ambiental.~~Actividades vinculadas al turismo de montaña, ocio activo, educación ambiental y proyectos ecológicos.~~El acceso a la finca es rodado, existiendo edificaciones en el entorno. Se sitúa a 3 km aproximadamente del núcleo urbano, combinando proximidad a servicios con un entorno natural consolidado.~~La parcela ofrece vistas abiertas al valle y a la sierra, siendo especialmente adecuada para iniciativas orientadas a la sostenibilidad, el turismo responsable y la puesta en valor del medio rural, en una zona con creciente demanda de actividades de naturaleza.~~Datos urbanísticos y técnicos~~Clasificación: Suelo urbanizable~~Superficie total: 41.091 m²~~Superficie mínima en venta: 41.091 m²~~Superficie edificable aproximada: 18.000 m²~~Edificabilidad: 2 %~~Altura máxima permitida: 2 plantas~~Acceso rodado~~Finca medida y georreferenciada~~Distancia al núcleo urbano: 3 km aprox.~~Si quieres, lo adapto a una versión más directa para portales, o a un documento para inversores/promotores con enfoque económico.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación: ~* Impuesto sobre Transmisiones

Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma de Valencia (generalmente el 10% (CÁLCULO _), sin perjuicio de tipos ~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% aplicables según las circunstancias personales del comprador o ~las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro ~o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado ~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel ~Notarial. ~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel ~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que ~se aprueba el arancel Notarial. ~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de ~impuestos e inscripción registral ascienden a [200€ Importe aprox.] € (IVA incluido). ~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.

gegevens woning

Hispacasas id: **6330660**
referentie: **mv205326**
nabij of in: **Biar**
regio: **Alt Vinalopó**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **41000 m2**
prijs: **€ 68.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**