

## casa en venta Binissalem, Raiguer



IKV ([[utilice el formulario para contactar]]) . Casa señorial histórica del siglo XVII en el corazón de Binissalem y garaje independiente.~~En pleno centro histórico de Binissalem, uno de los pueblos con mayor tradición y prestigio de Mallorca, se encuentra esta excepcional casa señorial, una propiedad única que forma parte del patrimonio histórico, artístico y arquitectónico de la localidad. Documentada ya en el siglo XVII, esta vivienda representa fielmente la grandeza y el carácter de la arquitectura tradicional mallorquina.~~La propiedad, un auténtico casal de pueblo con patio y jardín, cuenta con 587,90 m2 construidos, distribuidos en tres amplias plantas, conservando numerosos elementos originales que aportan valor histórico y singularidad.~~Planta baja~Con 236,53 m2 construidos, esta planta impresiona desde el primer momento gracias a su majestuosa entrada, donde destacan los suelos de piedra natural combinados con cerámica hidráulica, los arcos de piedra y los techos altos, elementos que reflejan el carácter noble de la vivienda.~Dispone de una habitación con estancia anexa, una segunda habitación y un baño completo. El amplio salóncomedor conecta con una cocina independiente con despensa, manteniendo una distribución funcional sin perder el encanto tradicional.~Desde esta planta se accede al patiojardín de 74 m2, un espacio tranquilo y privado, ideal para el descanso o para crear una zona ajardinada con encanto. En la parte posterior se encuentra una zona de almacén de unos 30 m2.~En el patio se ubica uno de los elementos más singulares y valiosos de la casa: un pozo octogonal con columna esculpida y figura de león, ya documentado en el siglo XVII, auténtica pieza histórica que realza el valor patrimonial del inmueble.~~Primera planta – Planta noble~Se accede mediante una imponente escalera de marmolina, que conduce a la planta principal de la vivienda. Con 182,31 m2 construidos esta planta alberga varias habitaciones, estancias y un baño.~Destaca especialmente su gran salón principal, luminoso y elegante, con dos ventanales balconeros que aportan amplitud y una atmósfera señorial, ideal para reuniones familiares o espacios representativos. Terrazas 46,18 m2.~~Segunda planta – Porxes~La planta superior cuenta con 122,26 m2 construidos, actualmente destinados a almacén y buhardilla, ofreciendo un enorme potencial para ser transformados en nuevas estancias, estudios, dormitorios adicionales o espacios polivalentes, según las necesidades del futuro propietario.~~La vivienda conserva intacto el encanto, la autenticidad y el esplendor de la arquitectura mallorquina tradicional. Se encuentra en buen estado de conservación, aunque requiere reformas y actualizaciones, lo que permite adaptar la propiedad

a un proyecto personalizado, respetando su valor histórico.~~Garaje independiente~La propiedad dispone además de un garaje particular ubicado a escasos metros de la vivienda que dispone de escritura independiente. Se trata de un solar de 88 m2, con 44 m2 construidos, distribuido en dos plantas: planta baja destinada a garaje y una planta primera actualmente en construcción, lo que añade un valor adicional a la propiedad.~~Una oportunidad única para adquirir una propiedad histórica irreplicable, ideal como vivienda familiar, proyecto residencial singular o inversión de alto valor patrimonial en una de las zonas más emblemáticas del interior de Mallorca.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Una casa con alma, historia y enormes posibilidades.~~El mobiliario no está incluido en el precio de venta.~~El municipio de Binissalem se encuentra en el centro de la comarca des Raiguer. Tiene una superficie de 29,8 Km2 y una población de unos 7.500 habitantes. Su altitud es de 139 metros por encima del nivel del mar y se encuentra en 22 km de la capital de la isla, Palma.~

## gegevens woning

Hispacasas            **6386686**  
id:  
referentie:        **IKV00469-1**  
nabij of in:        **Binissalem**  
regio:                **Raiguer**  
woningtype:        **casa**  
kamers:                **6**  
opp. woning:        **587 m2**  
opp. terrein:        **310 m2**  
prijs:                **€ 1.200.000**

## contact

makelaar:            **Inmobiliaria King**  
naam:                 **Inmobiliaria King**  
                             **Inmobiliaria King**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34648805866**