

casa en venta Boal, Eo-Navia



Hay casas que simplemente se visitan... y otras que cuentan historias desde el primer instante.~~En plena Plaza de la Iglesia de Boal, en el corazón del pueblo, se alza esta vivienda tradicional de 197 m2 que espera una nueva vida. Una de esas propiedades con alma, de las de antes, con muros sólidos, techos altos y espacios que invitan a imaginar proyectos, recuerdos y futuro.~Al abrir la puerta en la planta baja, te recibe un antiguo bajo comercial, un espacio versátil que puede volver a llenarse de actividad: un pequeño negocio, un taller creativo, una zona de reuniones... o simplemente formar parte de tu hogar.~~Subiendo a la primera planta, aparece la zona de vivienda, lista para transformarse en el refugio perfecto: una cocina con olor a café recién hecho, un salón donde reunirse en invierno, habitaciones tranquilas donde descansar mientras se escucha la vida del pueblo al fondo.~~Pero es en la segunda planta donde la casa enamora de verdad. Su preciosa galería tradicional, abierta a la calle principal, inunda el espacio de luz natural durante todo el día. Un rincón perfecto para leer, trabajar, desayunar mirando la plaza o simplemente ver pasar las estaciones. De esos lugares que se convierten, sin darte cuenta, en tu sitio favorito de la casa.~~Y aún queda el bajo cubierta, diáfano, lleno de posibilidades: más dormitorios, estudio, zona de juegos, apartamento independiente... aquí la imaginación es la que marca los límites.~~La vivienda necesita reforma interior, sí, pero cuenta con buena estructura, lo más importante ya está hecho. Es el lienzo perfecto para diseñar un hogar totalmente a tu medida.~Vivir aquí es bajar a la calle y tenerlo todo a mano: tiendas, cafés, servicios, vecinos de toda la vida. Es disfrutar del ritmo tranquilo de Boal, de sus montes, sus rutas de senderismo y su naturaleza,

sabiendo que en apenas 25 minutos puedes estar en la costa y las playas de Navia.~~Una casa para quien no busca solo metros cuadrados, sino un lugar donde empezar una nueva historia.~Tu historia.~**~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de ~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace ~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se ~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la ~Comunidad Autónoma de Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos ~reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o ~las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro ~o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado ~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel ~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel ~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que ~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la ~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro ~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar ~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad ~designada para su realización.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el ~Principado de Asturias puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de ~Asturias.

gegevens woning

Hispacasas **6342636**
id:
referentie: **3555_05483**
nabij of in: **Boal**
regio: **Eo-Navia**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **197 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 49.990**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**