

## casa en venta Bolivar, Vitoria-Gasteiz



Vivienda amplia con un enorme potencial en pleno corazón de Oliva. Lista para entrar a vivir, aunque ofrece múltiples posibilidades de mejora y personalización para adaptarla a tu estilo.~~Ubicada en una zona céntrica pero tranquila, es ideal tanto para quienes buscan un hogar con encanto como para compradores internacionales que desean disfrutar de la esencia mediterránea en un entorno auténtico. También representa una excelente oportunidad para inversores interesados en el alquiler.~~La propiedad cuenta con el tejado recientemente reformado, un valor añadido que aporta tranquilidad y evita futuras sorpresas estructurales. Su distribución es práctica y versátil, con numerosas estancias que permiten diferentes configuraciones según las necesidades.~~Además, dispone de un fantástico solárium, perfecto para relajarse y disfrutar del clima y del sol del Mediterráneo. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6381309**  
referentie: **IAGOV2604**  
nabij of in: **Bolivar**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**

regio:	<b>Vitoria-Gasteiz</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>174 m2</b>
opp. terrein:	<b>102 m2</b>
prijs:	<b>€ 130.000</b>