

casa en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



Moderna Casa en Venta - Obra Nueva EN PROCESO~Descubre esta impresionante vivienda de aproximadamente 306m² metros cuadrados de parcela, ideal para quienes buscan un hogar moderno y personalizable.~Características:~ Vivienda Principal de Dos Plantas:~ - Planta Baja cuenta con aproximadamente 154m²: Amplia entrada, dormitorio doble con armario empotrado y baño. Tiene una estancia destinada a zona de lavadero pero con tomas para poner un baño adicional en planta baja.~ - Planta Alta, cuenta con unos 148m²: actualmente distribuido en 3 dormitorios, 2 cuartos de baños , el dormitorio principal consta de 90 m, con zona de vestidor y baño en suite.~ - Zona de lavandería conectada con planta baja. ~ -Tiene azotea con acceso por una de las terrazas traseras de planta alta~ -Amplios ventanales que aportan mucha luz natural a la casa~ - Dos Terrazas Espaciosas en planta alta :Perfectas para disfrutar del aire libre~ - Jardín con Piscina y Jacuzzi: Un oasis privado para relajarse.~ - Trastero con dos zonas diferenciadas, cuarto depuradora y baño exterior. ~Detalles Adicionales:~ - Obra nueva en proceso de finalización.~ - Posibilidad de realizar pequeñas variaciones según preferencias.~ - Las imágenes presentadas son renders de la vivienda; las estancias han sido decoradas virtualmente, respetando los espacios reales.~Ubicación:~ - Situada en pleno centro de Bormujos, una de las zonas más demandadas.~ - Fácil acceso a Sevilla capital.~ - Rodeada de todo tipo de servicios: pequeños comercios, supermercados, centros comerciales, Universidad y colegios (privados y públicos).~ - Buena comunicación en transporte público y todo a pocos metros de la vivienda.~¡Consulta previamente para más información sobre esta oportunidad única de personalizar tu nuevo hogar!~ - Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) [calculadora-gastos-compra-vivienda](#) /~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según

las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: [. \(utilice el formulario para contactar\) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](http://www.tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6338470
referentie:	3566-01199
nabij of in:	Bormujos
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	306 m2
opp. terrein:	336 m2
prijs:	€ 446.000

contact

makelaar:	Remax Atica
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34699679531