

## casa en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



Hay casas que simplemente se habitan... y otras que se convierten en el lugar donde crece una vida. ~La historia de esta vivienda, comienza con la ilusión sencilla de una familia por encontrar un lugar donde empezar su vida juntos. Cuando cruzaron por primera vez la puerta de esta casa, supieron que allí podían construir algo más que un hogar. Con el tiempo llegaron los niños. Las tres plantas de la casa se fueron llenando de vida: el salón se convirtió en escenario de cumpleaños, tardes de juegos y reuniones familiares; la cocina en el lugar donde cada día empezaba con prisas, mochilas y desayunos compartidos. Las habitaciones crecieron al mismo ritmo que los pequeños, guardando historias, risas y sueños.~Desde el primer momento, el porche delantero también forma parte del día a día. Un espacio cómodo donde aparcar el coche al llegar a casa, descargar la compra o ver a los niños jugar con sus primeras bicicletas mientras el barrio empezaba a convertirse en hogar.~Pero si hay un lugar que realmente ha marcado la vida de esta casa es su gran patio trasero. Allí se encuentra su verdadera joya: un precioso porche acristalado que ha sido testigo de largas sobremesas familiares, celebraciones improvisadas con amigos y tardes tranquilas viendo caer el sol. Un espacio que se disfruta todo el año y que conecta con un amplio jardín donde aún quedan muchos sueños por cumplir... incluso el de una futura piscina para refrescar los veranos sevillanos. Y no nos olvidemos de su inmensa buhardilla, un lugar ideal para entrelazar el relax, con el ocio y el tiempo libre~La ubicación siempre ha sido uno de los mayores privilegios. Vivir en Ciudad Universitaria significa tener la tranquilidad de un entorno residencial y, a la vez, disfrutar de todo lo que ofrece Bormujos. A pocos metros, el Parque de la Alquería ha acompañado durante años los paseos en familia, los juegos después del colegio y esos momentos sencillos que, con el tiempo, se convierten en recuerdos imborrables.~Pero las familias cambian, los sueños evolucionan y llega un momento en el que toca comenzar un nuevo capítulo. Hoy esta casa se queda un poco pequeña para ellos, y por eso han decidido emprender una nueva etapa en otro lugar.~Dejan atrás mucho más que una vivienda: dejan recuerdos, rincones llenos de vida y un hogar que ha sido escenario de años muy felices.~Ahora esperan que otra familia cruce esa misma puerta y continúe la historia... porque esta casa, ya sabe lo que significa ser un verdadero hogar.~PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos. ~En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados irán en el D.I.A.~\*Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel

notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov. (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. ~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo vigente en Andalucía

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6364730</b>
referentie:	<b>SHB018682</b>
nabij of in:	<b>Bormujos</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>191 m2</b>
opp. terrein:	<b>148 m2</b>
prijs:	<b>€ 340.000</b>

## contact

makelaar:	<b>su hogar sevilla</b>
naam:	<b>su hogar sevilla</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34955725200</b>