

casa en venta Bormujos, Metropolitana De Sevilla



PRECIO DE VENTA 275.000 € + [Gastos]~~Imagina despertar en una zona residencial privilegiada. Tienes 4 dormitorios a tu disposición, espacio de sobra para el teletrabajo, los niños o los invitados. Los 3 baños garantizan que el caos mañanero sea cosa del pasado.~~Sales de casa y en menos de 5 minutos estás en el gimnasio, haciendo la compra en los mejores centros comerciales o de camino a Sevilla gracias a su acceso inmejorable a la SE30.~~Este chalet es el refugio urbano que estabas buscando. Vente a vivir al Aljarafe. Vente a vivir bien.~~ Tipo: Chalet unifamiliar.~ Superficie: 168 m2 construidos (120 m2 útiles bien aprovechados).~ Distribución: 4 Dormitorios y 3 baños espaciosos en 3 plantas.~ Exterior: Terraza privada.~ Equipamiento: Armarios empotrados y calefacción individual.~ Estado: Segunda mano en excelente estado (Construcción de 2006).~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (19.250€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el

funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6374290
referentie:	W00428-26058
nabij of in:	Bormujos
regio:	Metropolitana De Sevilla
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	168 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 275.000

contact

makelaar:	gsi servicios inmobiliarios
naam:	gsi servicios inmobiliarios
spreekt:	Español, Inglés
telefoon:	+34954350816