

casa en venta Bornos, Sierra De Cádiz



¡Descubre la Magia de Vivir en el Corazón de Bornos! **~¿Buscas un hogar con alma, luz y carácter? ¡Tu búsqueda termina aquí! Te presentamos esta joya de 320 m2 en una ubicación inmejorable, una casa que te invita a crear momentos inolvidables y disfrutar de la esencia de Bornos.~**Un Refugio de Luz y Encanto:**~Esta casa ha sido testigo de innumerables momentos felices y conserva ese calor de hogar que tanto buscas. Su diseño, bañado por una luz natural excepcional, es simplemente cautivador.~**Detalles que Enamoran:**~Déjate seducir por sus suelos hidráulicos originales en varias estancias, testigos de historia y elegancia. Siente la calidez y el encanto rústico de sus techos abuhardillados con vigas de madera vistas en algunas de sus acogedoras habitaciones. Cada rincón respira autenticidad y buen gusto.~**Distribución y Comodidad:**~ **Planta Baja:**~ Un amplio recibidor te da la bienvenida, seguido de 2 dormitorios luminosos, un salón y comedor independientes perfectos para compartir, y una gran cocina lista para tus creaciones culinarias, con espacio para comedor y una práctica despensa. 2 baños completos y un patio rodeado de plantas que es pura alegría y luz.~ **Planta Alta:**~ Descubre 5 dormitorios dobles, todos ellos exteriores y luminosos, y un baño con plato de ducha para tu comodidad.~**Ubicación Privilegiada:**~Situada en una de las calles más emblemáticas de Bornos, tendrás la vida del pueblo a tus pies: cafeterías con terrazas de ensueño, restaurantes para deleitarte y comercios con un encanto especial. Además, la naturaleza te espera a un paso, con la preciosa zona del pantano ("la playita") para refrescarte en verano y las majestuosas montañas que la rodean.~Potencial, esta propiedad ofrece una excelente base para ser transformadora. arreglos y reformas, lo que te permitirá adaptar la vivienda a tu gusto sin necesidad de grandes intervenciones, conservando su esencia.~**¡Esta casa no es solo una propiedad, es una experiencia!**~ Un lugar perfecto para vivir, vacacionar o retirarte en un entorno tranquilo y lleno de belleza.~**¡No esperes más para sentir su magia! Llámanos hoy mismo y ven a descubrir la casa de tus sueños.**~**Para la venta:**~Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento

previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html~Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6356413**
referentie: **3566-01219**
nabij of in: **Bornos**
regio: **Sierra De Cádiz**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **320 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 146.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**