

casa en venta Borrassà, Alt Empordà

Imagina un rincón único de 42.500 m2 de naturaleza que te envuelve con su tranquilidad, donde cada rincón susurra historias de antaño. Esta finca, que se extiende generosamente sobre una extensión de tierra y con 1323 m2 de edificaciones cuidadas y actualizadas, se erige como un lienzo en blanco, esperando que le des forma a tu sueño.~En ella, se alza una vivienda renovada que conserva el alma de lo tradicional, un restaurante acogedor que invita a saborear momentos, una sala de fiestas con el eco de risas y celebraciones pasadas, y un molino harinero del siglo XVIII que susurra secretos del pasado. Cada piedra, cada rincón, ha sido restaurado con mimo para ofrecerte una multitud de opciones para crear un mundo lleno de posibilidades: desde un refugio de paz y naturaleza, hasta un próspero negocio que combine el arte de la restauración, la celebración, el entretenimiento o el cuidado de los animales.~La finca se encuentra a tan solo 400 metros de la entrada a la autopista, en el corazón del Alt Empordà, lo que garantiza un acceso cómodo, pero alejado del bullicio, brindándote esa paz que solo los lugares privilegiados pueden ofrecer. Y, por si fuera poco, Figueres, el Museo Dalí, y la costa de Rosas se encuentran a pocos minutos, mientras que Francia está a tu alcance, a tan solo 25 km.~Detalles que Conquistán el Corazón: ~• Vivienda con 6 habitaciones, cada una un refugio de serenidad.~• Comedor principal con un acogedor hogar de leña, donde el calor del fuego y las risas compartidas crean recuerdos eternos.~• Sistema de calefacción por radiadores a gas o leña, para que el confort nunca falte.~• Cocina de restaurante ideal para crear platos que deleiten todos los sentidos.~• Bodega subterránea que conserva tesoros de vino y recuerdos de antaño.~• Cámaras frigoríficas y turbinas que funcionan con el ritmo del agua y el viento, manteniendo viva la historia del molino.~• Terrazas cubiertas con capacidad para 200 personas, donde los atardeceres se convierten en momentos mágicos.~• Presa de agua que alimenta el molino y da vida al paisaje, con derechos escriturados que aseguran su caudal. • Actualmente en desuso por la larga sequía de la zona.~• Pozos y sistemas hidráulicos que proveen a la finca de agua pura y natural para diversas necesidades.~• Tanque de propano de 4.000 litros y un ariete que sube el agua al punto más alto las 24 horas, sin consumir energía.~• Comedor para 130 personas y un local adicional de 160 m2 para fiestas y celebraciones, donde el eco de la alegría se entrelaza con la magia del lugar.~• Embalse o pequeño lago que refleja el cielo, como un espejo del alma de la finca. Actualmente en desuso por la larga sequía de la zona.~• Planta baja con molino harinero esperando ser restaurado y transformado en un lugar lleno de historia y encanto.~Todo lo que puedas imaginar se hace posible en este enclave singular, ya sea como una morada privada donde la serenidad reina, o como un negocio que desee florecer en un entorno lleno de belleza y calma.~No dejes escapar la oportunidad de vivir la magia de este lugar único. Este es un tesoro esperando ser descubierto, con infinitas posibilidades a tus pies.~Se solicita LOI o carta de intenciones para realizar visita.~

gegevens woning

Hispacasas **6202662**
id:
referentie: **PR-00306**
nabij of in: **Borrassà**

contact

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**

regio: **Alt Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **659 m2**
opp. terrein: **42 m2**
prijs: **€ 1.980.000**