

casa en venta Brenes, Vega Del Guadalquivir



Esta propiedad residencial construida en 1987 es una casa unifamiliar en planta alta con terraza, una gran azotea transitable y un garaje/local con 200mt² ubicada en el centro de Brenes, A TAN SOLO 15 MINUTOS DE SEVILLA. El inmueble está en estado original y tiene un nivel de conservación muy alto, se caracteriza por su luminosidad y su diseño funcional. En la primera planta se encuentra un gran salón con zona de comedor independiente, la cocina amueblada con un gran mueble despensa, tres amplios dormitorios de los cuales dos tienen acceso al balcón, un baño completo con otro armario empotrado y una terraza que incluye un trastero. En la planta baja, hay un baño y unos 200 mt² con gran cantidad de posibles usos y un patio trasero. Desde garaje hasta apartamentos para alquilar. Se encuentra cerca de diversas comodidades, como colegios, supermercados, bancos, cafeterías, comercios y paradas de bus y tren.~Descripción del Lugar Esta ubicación presenta un perfil residencial que destaca por su conveniencia y accesibilidad a servicios esenciales. La proximidad a instituciones educativas es notable, con el Colegio de Educación Infantil y Primaria Manuel de Falla a solo 2 minutos a pie (150m), y otros centros educativos, como el Instituto de Educación Secundaria Jacarandá a 9 minutos (700m). Esto es beneficioso para familias con niños en edad escolar. En cuanto a la oferta de alimentación, hay varios supermercados dentro de un radio de 14 minutos. Esto facilita las compras diarias y contribuye a la calidad de vida. Además, la presencia de varias farmacias, todas a menos de 10 minutos a pie, asegura el acceso a atención sanitaria básica. El entorno natural también es accesible, con seis parques en un radio de 11 minutos, siendo el Parque del Cható el más cercano a 7 minutos (600m), lo que proporciona espacios para el ocio y el esparcimiento al aire libre. Por último, la estación de tren de Brenes se encuentra a 9 minutos a pie, lo que permite conexiones con otras áreas y refuerza la habitabilidad de la zona. En conjunto, la diversidad de

puntos de interés en distancias caminables sugiere un área bien equipada para diferentes estilos de vida, lo que reduce la dependencia del automóvil y mejora la calidad de vida de sus residentes.~~AL PRECIO HAY QUE SUMAR 5.600€ DE GASTOS DE AGENCIA~MIS COMPAÑEROS DE BEST CREDIT LE PUEDEN AYUDAR A BUSCAR LA MEJOR FINANCIACION PARA ESTA PROPIEDAD, CONSULTEME CASO DE NECESITARLO.~~NOTA IMPORTANTE: Los datos expuestos son meramente orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarios.~Los gastos de notaría e impuestos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispanicas id:	6377407
referentie:	14077-MVR
nabij of in:	Brenes
regio:	Vega Del Guadalquivir
woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 235.000

contact

makelaar:	Best House Guanarteme
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34928493720