

casa en venta Buenavista Del Norte, Zona Norte



Vivienda singular con negocio turístico activo – Buenavista del Norte (Tenerife)~En el corazón de Buenavista del Norte, entre el océano Atlántico, el macizo de Teno y las vistas al Teide, se encuentra una propiedad única que une historia, rentabilidad y propósito.~A solo unos pasos de la iglesia y del casco histórico, esta casa tradicional protegida por Patrimonio ha sido restaurada con mimo y respeto, conservando su esencia original, maderas, fachadas y estructura, pero adaptada al confort actual.~Aquí no solo compras una casa, sino un negocio consolidado y una forma de vida, en uno de los pueblos más auténticos del norte de Tenerife.~~Un negocio en pleno funcionamiento. En la planta baja, esta propiedad alberga un albergue turístico con licencia de hostel y registro de vivienda vacacional, actualmente activo y con excelente reputación online. Dispone de 5 habitaciones (dos en suite), combinando dobles, simples y con literas, un baño adicional, cocina y comedor comunitario, además de un garaje/dependencia de almacenaje. Desde esta planta se accede a la azotea, donde los huéspedes disfrutan de un espacio exterior con macetas, sillones y vistas abiertas al mar, al Teide y al silencio del pueblo.~Un alojamiento con capacidad para 10 huéspedes, gestionado con cercanía y autenticidad, que atrae a viajeros europeos y nacionales durante todo el año gracias a su clima, su ubicación y su filosofía de turismo consciente.~~Vivienda privada o segunda unidad turística.~~En la planta superior se ubica una vivienda independiente ideal para los propietarios o para ampliar la oferta turística.~Cuenta con salón luminoso con acceso a terraza privada, cocina equipada, dormitorio principal con habitación anexa, baño completo y un cuarto de lavar amplio que puede convertirse en espacio de ocio o estudio personal.~La estructura reforzada permite ampliar la superficie construida si se desea, ocupando parte de la terraza para añadir nuevas habitaciones o una pequeña suite, garantizando una inversión preparada para crecer.~~ Rentabilidad y estabilidad.El inmueble se vende amueblado, equipado y con fondo de comercio incluido, permitiendo seguir operando desde el primer día. Dispone de licencias turísticas activas, una sólida presencia digital con excelentes reseñas, y una clientela recurrente que asegura ocupación durante todo el año. La combinación de albergue, vivienda vacacional y residencia privada permite diversificar la gestión, maximizar beneficios y minimizar riesgos. Una inversión lista para continuar, que une autenticidad y rentabilidad en un mercado de alta demanda.~~ Un destino para cambiar de vida. Pensada para ese inversor centroeuropeo o emprendedor nómada que busca un cambio real: dejar la vida urbana, vivir del turismo sostenible, y conectar con personas en un entorno natural y auténtico.~Buenavista del Norte es un enclave de calma y belleza, rodeado de rutas de senderismo, surf y paisajes protegidos, donde cada día se respira propósito.~~Aquí la rentabilidad se mide en calidad de vida.~Datos esenciales:~ Superficie construida: 243 m²~ Distribución: albergue + vivienda privada + azotea~ Capacidad: 10 huéspedes + vivienda independiente~ Licencias: Hostel y Vivienda Vacacional completas y activas~ Estado: Excelente restauración integral, estructura reforzada~ Ubicación: Centro histórico de

Buenvista del Norte, norte de Tenerife, rodeada de mar, montañas y naturaleza~~ En resumen~Una propiedad con alma, donde tradición y negocio se unen.~Perfecta para quien desea invertir con propósito, vivir entre el mar y la montaña, y formar parte del turismo sostenible de Canarias.~ Buenvista del Norte – Tenerife (Islas Canarias)~ Vivienda + negocio activo~ Autenticidad, rentabilidad y seguridad jurídica~~Gastos de compraventa no incluidos en el precio (impuestos, notaría, registro, tasación, gestoría....)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316849**
referentie: **MM-FHI000108**
nabij of in: **Buenvista Del Norte**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **243 m2**
opp. terrein: **150 m2**
prijs: **€ 450.000**

contact

makelaar: **Focus Homes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34606258175**