

casa en venta Bujalance, Alto Guadalquivir



Casa señorial con gran patio y esencia andaluza en el corazón de Bujalance~~En una de las calles con más encanto de Bujalance, calle Trascastillo, se encuentra esta magnífica casa señorial llena de historia, amplitud y posibilidades.~~Nada más cruzar su bonita entrada, la vivienda nos recibe con una elegante galería que distribuye los primeros espacios de la casa, donde encontramos un despacho y un acogedor salón, perfectos para trabajar o disfrutar de momentos tranquilos.~~El verdadero corazón de la vivienda es su impresionante patio central, un espacio lleno de luz y carácter desde el que se accede a distintas estancias:~una amplia habitación con baño, una agradable salita, cocina, comedor y una gran zona de despensa, ideal para quienes valoran el espacio y la organización.~~En la planta superior la casa continúa sorprendiendo con cuatro preciosos y amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un salón y un despacho con maravillosas vistas a la iglesia, que aportan un encanto único al conjunto. La planta se completa con varios trasteros que añaden funcionalidad.~~La propiedad dispone además de una gran zona exterior adicional al patio, con algún árbol frutal, espacio para guardar varios coches y una amplia área perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones familiares o crear un jardín espectacular.~~Una vivienda tranquila, elegante y con carácter señorial, situada a pocos pasos de todos los servicios del municipio.~~Por sus dimensiones y distribución, esta propiedad es perfecta tanto para:~~Vivienda familiar con encanto~~Segunda residencia para disfrutar de temporadas de descanso~~Inversión turística, casa rural o incluso un exclusivo hotel boutique con encanto andaluz~~Una propiedad única con historia, amplitud y un enorme potencial.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.

Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6369773**
referentie: **05396**
nabij of in: **Bujalance**
regio: **Alto**
Guadalquivir
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **544 m2**
opp. terrein: **656 m2**
prijs: **€ 230.000**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34957115111**