

## casa en venta Bujalance, Alto Guadalquivir



¿Buscas una propiedad con carácter, amplitud y un sinfín de posibilidades en pleno centro?~~En la calle Zarcos de Bujalance te espera esta impresionante casa de 533 m2, una de esas oportunidades únicas que permiten crear algo verdaderamente especial: desde un exclusivo hotel boutique hasta un alojamiento rural con encanto, un espacio para eventos o incluso la casa familiar que siempre has imaginado.~~La vivienda, distribuida en dos plantas, conserva la esencia de las casas tradicionales andaluzas, con estancias amplias y llenas de personalidad.~~En la primera planta encontrarás tres habitaciones de grandes dimensiones, un amplio recibidor que marca carácter desde el primer momento, salón, despacho, cocina y baño con salida a patio, aportando luz natural y conexión con el exterior.~~La planta baja ofrece aún más versatilidad: recibidor, salón, despacho y una habitación con baño, perfecta como zona independiente para invitados o para adaptar a cualquier tipo de actividad.~~Pero lo que realmente convierte esta propiedad en una joya son sus espectaculares patios: espacios abiertos, privados y llenos de posibilidades donde podrás diseñar jardines, zonas de descanso, instalar piscina, crear ambientes únicos o incluso desarrollar un proyecto con encanto como alojamiento turístico o restauración.~~Ubicada en una de las calles más céntricas del municipio, esta propiedad combina ubicación, metros y potencial, algo muy difícil de encontrar hoy en día.~~Una inversión con alma, lista para transformarse en un proyecto único.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427 /1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.

~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6372201**  
referentie: **CAL04465**  
nabij of in: **Bujalance**  
regio: **Alto**  
**Guadalquivir**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **533 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 225.000**

## **contact**

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**