

## casa en venta Buñol, Hoya De Buñol



Hay casas que se entienden mirando los metros. Y hay otras que se entienden cuando uno imagina cómo sería vivir dentro. Esta residencia en Buñol pertenece a la segunda categoría: una vivienda amplia, luminosa y muy completa, pensada para quienes buscan espacio real, privacidad, comodidad diaria y ese punto de carácter que no se encuentra en las casas impersonales.~~Con aproximadamente 247 m2 construidos sobre una parcela de 234 m2, la propiedad ofrece una distribución muy poco habitual por su equilibrio entre amplitud y funcionalidad. Sus 5 habitaciones y 5 baños permiten vivir con independencia, recibir familiares, alojar invitados o adaptar zonas de trabajo, estudio o descanso sin que la casa pierda orden ni intimidad. Cuatro de los baños son en suite, un detalle que cambia por completo la experiencia cotidiana: cada dormitorio importante puede funcionar como pequeño refugio privado, con la comodidad de no depender de espacios compartidos.~~La vivienda transmite una elegancia tranquila. No necesita gritar lujo para resultar especial. Lo hace a través de sus techos altos, la luz natural que entra gracias a su orientación sur, los suelos de gres porcelánico, la carpintería interior de madera y los cerramientos de aluminio-madera, que aportan una sensación cálida y sólida. La cocina francesa, totalmente equipada, tiene ese punto práctico y social que permite disfrutarla tanto en el día a día como cuando la casa se llena de vida.~~El confort está muy bien resuelto. Dispone de calefacción por gas natural, calefacción central, aire acondicionado por splits, bomba de frío y calor, chimenea, agua caliente por gas natural, instalación eléctrica a 220V, armarios empotrados, línea telefónica, televisión, alarma perimetral, puerta automática y depósito de agua. No hablamos solo de una casa grande, sino de una casa preparada para usarse con comodidad desde el primer día, con recursos pensados para todas las estaciones.~~El exterior añade una dimensión especialmente valiosa. Su jardín de unos 100 m2, el patio, la terraza, el balcón, el solárium y la zona de barbacoa permiten vivir también fuera, no solo dentro. Ese es uno de sus grandes atractivos: la casa ofrece espacios para reunirse, descansar, leer, tomar el sol, cocinar al aire libre o simplemente desconectar sin salir de casa. En una época en la que la vivienda ya no es solo un lugar donde dormir, esta propiedad ofrece algo más profundo: margen. Margen para respirar, para convivir, para crear rutinas mejores.~~La ubicación en Buñol suma otro argumento importante. Se trata de un entorno céntrico, con servicios cercanos, supermercados, colegios, centros médicos y transporte por autobús, pero al mismo tiempo rodeado por la presencia natural de la montaña y el carácter de una población con vida propia. Es una alternativa interesante para quienes quieren alejarse del ritmo duro de la ciudad sin quedar aislados, manteniendo una conexión cómoda con Valencia y con los servicios esenciales.~~Por sus características, esta vivienda encaja especialmente

bien con una familia que necesita espacio de verdad, con profesionales que trabajan desde casa, con personas que reciben visitas con frecuencia o con quienes valoran tener una casa con posibilidades sin renunciar a una base sólida y elegante. No es una vivienda estándar, sino una propiedad con identidad, capaz de acompañar distintas etapas vitales.~~Precio de venta: 309.000 €. Una cifra muy competitiva si se analiza la superficie, el número de dormitorios, los baños en suite, los espacios exteriores, las instalaciones y la versatilidad de uso. Esta casa no se limita a ofrecer metros: ofrece una forma de vivir más amplia, más cómoda y más propia.~~Si buscas una casa en Buñol con 5 habitaciones, 5 baños, jardín, terraza, solárium, calefacción, chimenea y una personalidad difícil de repetir, esta propiedad merece una visita pausada. Porque hay viviendas que se descartan en una pantalla y otras que solo se entienden cuando uno cruza la puerta.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6300518**  
referentie: **aac-casablanca349**  
nabij of in: **Buñol**  
regio: **Hoya De Buñol**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **240 m2**  
opp. terrein: **336 m2**  
prijs: **€ 309.000**

## contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34625099120**