

casa en venta Buñol, Hoya De Buñol



No todas las oportunidades de inversión empiezan con una hoja de cálculo. Algunas empiezan con una pregunta más inteligente: ¿qué tipo de experiencia podría vivir aquí un huésped? Esta casa en Buñol no debe mirarse solo como una vivienda grande; debe leerse como un posible proyecto de alojamiento con relato propio, con un dato relevante: según la información facilitada, ya funcionó en el pasado como casa rural.~~La propiedad reúne elementos que no son fáciles de encontrar juntos: unos 240 m2 construidos, parcela de 234 m2, 5 habitaciones, 5 baños, 4 de ellos en suite, jardín de unos 100 m2, terraza, solárium, patio, balcón, barbacoa, chimenea, gas natural, aire acondicionado por splits, cocina equipada y una ubicación céntrica en Buñol, con servicios cercanos y entorno de montaña. Traducido a lenguaje de explotación: capacidad, independencia de estancias, zonas comunes atractivas, exterior disfrutable y una historia comercial previa.~~El punto más potente de esta casa es su configuración. En un alojamiento rural, el baño es casi tan importante como la habitación. Tener 5 baños y 4 suites permite plantear una experiencia más cómoda, privada y rentable que la de muchas casas donde los huéspedes comparten servicios. Puede elevar la percepción de calidad, mejorar reseñas, justificar mejor la tarifa media y atraer perfiles interesantes: parejas, familias, grupos pequeños, escapadas de fin de semana, clientes que buscan naturaleza sin renunciar a comodidad o incluso estancias vinculadas a actividades de empresa, formación o bienestar.~~Buñol tiene una ventaja comercial clara: no es un destino masificado, y precisamente por eso puede ofrecer algo más auténtico. Montaña, vida de pueblo, proximidad a Valencia, accesibilidad, servicios y un imaginario propio. Una casa rural aquí no necesita competir con la playa ni con el turismo urbano clásico. Puede posicionarse en un territorio distinto: descanso, escapada mediterránea de interior, reuniones familiares, turismo tranquilo, rutas, gastronomía, desconexión y celebraciones privadas, siempre con la normativa aplicable.~~La propiedad permite construir una marca de alojamiento con personalidad. El jardín puede convertirse en el corazón de la experiencia: desayunos al aire libre, cenas bajo luz cálida, zona de lectura o descanso después de una ruta. La chimenea aporta relato de invierno. El solárium y la terraza abren juego en primavera y verano. La barbacoa suma convivencia, uno de los motivos por los que muchos huéspedes alquilan una casa completa. No se vende solo una finca: se vende la posibilidad de crear una experiencia memorable.~~Desde el punto de vista operativo, las instalaciones existentes ayudan. Calefacción por gas natural, aire acondicionado, agua caliente, depósito de agua, alarma perimetral, puerta automática, línea telefónica, televisión, armarios empotrados, galería y cocina equipada aportan una base funcional para no partir de cero. Será imprescindible revisar situación urbanística, licencias, registro y

normativa antes de iniciar o reactivar la explotación. Pero la materia prima inmobiliaria está ahí, y es precisamente lo difícil de fabricar.~~El precio de venta, 309.000 €, debe analizarse no solo desde el valor residencial, sino desde su potencial de uso. Una casa con 5 habitaciones y 5 baños en Buñol, con exteriores, suites y antecedentes como casa rural, puede ser una opción interesante para un comprador que quiera unir patrimonio, explotación y proyecto personal. Requiere criterio, gestión, posicionamiento, estrategia de precios y una propuesta de valor clara. Pero también ofrece algo que los activos más fríos no tienen: alma comercial.~~Si buscas una casa rural en venta en Buñol, una inversión turística en el interior de Valencia o una propiedad con capacidad para convertirse en alojamiento con identidad, esta casa merece un análisis serio. Y quizá una visita con mentalidad empresarial: no para ver lo que es, sino para entender lo que puede llegar a ser.

gegevens woning

Hispacasas id: **6389528**
referentie: **aac-casarural309**
nabij of in: **Buñol**
regio: **Hoya De Buñol**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **245 m2**
opp. terrein: **336 m2**
prijs: **€ 309.000**

contact

makelaar: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34625099120**