

casa en venta Bunyola, Tramuntana



¡Descubre el refugio que siempre soñaste en el corazón de la naturaleza mallorquina! SIN CÉDULA DE HABITABILIDAD Y SIN POSIBILIDAD DE SACARLA. Ponemos a la venta este encantador terreno rústico de 1200m², ubicado en una de las zonas más bellas de Bunyola, ofreciendo un lienzo perfecto para crear tu proyecto personal. La parcela cuenta con una excelente orientación y la tranquilidad que solo el campo puede ofrecer. En el interior del terreno, se encuentra una vivienda a reformar de aproximadamente 74m², distribuida en dos plantas, lista para ser transformada a tu gusto y convertirse en tu hogar o casa de fin de semana. Distribución y Características de la Casa La casa, de estilo tradicional, se distribuye de la siguiente manera: Planta Baja: Dispone de un práctico salón-comedor con chimenea, una cocina independiente y un baño completo. Planta Superior: Alberga una amplia habitación que es el verdadero tesoro de la propiedad, ofreciendo unas vistas panorámicas e inigualables a la majestuosa Serra de Tramuntana (Patrimonio de la Humanidad). Esta propiedad es ideal para quienes buscan vivir con autonomía y en contacto con la naturaleza, ya que cuenta con las siguientes características: El terreno goza de una localización excelente, muy próxima al conocido Restaurante Can Penaso, lo que garantiza un acceso cómodo a servicios y restauración. El acceso a la finca es a través de un camino de dos metros de ancho totalmente asfaltado. Esta es una oportunidad ideal para inversores, amantes de la tranquilidad o aquellos que buscan una segunda residencia con el encanto rústico de Bunyola y la posibilidad de personalizar cada rincón. ¡No deje escapar este pedazo de Tramuntana y contacta con nosotros para una visita! El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente. Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d'Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.

gegevens woning

Hispacasas 6388550

contact

makelaar: Vidamar

id:
referentie: **VD564**
nabij of in: **Bunyola**
regio: **Tramuntana**
woningtype: **casa**
kamers: **1**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **1200 m2**
prijs: **€ 240.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**