

## casa en venta Burjassot, Horta Nord



Se ofrece en venta un local comercial ubicado en la zona de Estación Burjassot-Godelleta, ideal para emprendedores o inversionistas que buscan una propiedad versátil y bien ubicada. Con una superficie de 90 m<sup>2</sup>, este espacio se encuentra a tan solo 10 km de la playa y cuenta con dos amplias persianas a la calle que proporcionan gran visibilidad y acceso directo al negocio. Equipado con un baño completo (con ducha) y otro aseo adicional, el local está en perfecto estado listo para entrar a operar; actualmente funciona como taller de obras pero su distribución permite múltiples usos comerciales. La orientación norte garantiza luminosidad durante todo el día gracias a sus grandes ventanales estratégicamente ubicados. Además, dispone de escaleras con acceso al altillo donde puede aprovecharse como área extra funcionalmente útil. También incluye sistema moderno de videovigilancia por seguridad adicional e instalaciones completas incluyendo agua corriente pudiendo contar también opcionalmente muebles u otros elementos necesarios según requerimientos del nuevo propietario o inquilino. Su ubicación es privilegiada ya que se sitúa cerca centros médicos, universidades, colegios así hospitales además conexiones cercanas tanto metro tranvía facilitando movilidad urbana incluso espacios recreativos infantiles lo cual potencia aún más las posibilidades del lugar.. Este inmueble representa no sólo inversión sino oportunidad real hacia futuros proyectos exitosos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6358509**  
referentie: **31655**  
nabij of in: **Burjassot**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**  
prijs: **€ 120.000**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Gecrisa**  
naam: **Inmobiliaria Gecrisa**  
**Inmobiliaria Gecrisa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963905832**